

9727

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון צבורי" 3/19/8 (שנוי מס' 1 לתכ" 1/19/3)
 תכנית מספר

הידועה בשם _____ ב _____ ג, אשר הוכנה לפי "חוק
 רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
 הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: _____ מס' הגוש _____ מספרי החלקות _____
 4800 ; 4499

5. גודל שטח התכנית _____ דונם 332, 434

6. א. בעל הקרקע _____
 ב. היוזם _____
 ג. המגיש _____

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
 (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

| האז | צבע האזור בתשריט | מס' הקומות | קוי בנין | |
|----------------------------------|------------------------------------|------------|---------------|----------------|
| | | | קדמי | אחורי |
| מגורים ✓ | כחום | 1 | כמסומן בתשריט | לא פחות מ 5 מ' |
| מגורים ✓ | חלכה | 2 | כמסומן בתשריט | לא פחות מ 5 מ' |
| פגורים | צהוב | 3-4 | כמסומן בתשריט | לא פחות מ 5 מ' |
| מגורים | צהוב עם פסים ורודים | דב | כמסומן בתשריט | לא פחות מ 5 מ' |
| | אלכסוניים | קומות | | |
| שטח מסחרי ✓ | אפור מוחתם באפור כהה | | | |
| שטח מלאכה ✓ | סגול מוחתם בסגול כהה | | | |
| שטח בלתי ממוכנן או להכנון מחדש ✓ | פסים אלכסוניים צהוב לבן | | | |
| דרכים לרבות מאושרות חניות ✓ | חום בהיר | | | |
| שטח פרטי פתוח | ירוק מוחתם בירוק כהה | | | |
| שטח צבורי פתוח | ירוק | | | |
| דרכים-טבילים | ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים | | | |
| שטח לכניני צבור | חום מוחתם כחום כהה | | | |

דרכים לרבות מאושרות חניות חום אדום

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

- א. הוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשירים.
- ב. הדרכים חרטמנה בבעלות על שט הרטות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שט הרטות המקומית.

10. ~~סטחים פרטיים פתוחים~~

~~סטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק ומוחמלים בירוק כהה, הכניה עליהם אמורה בהחלט.~~

11. דרכים - שבילים

ירוק עה קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שט הרטות המקומית.

12. סטחים ציבוריים פתוחים

סטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק - ירשמו על שט הרטות המקומית בהתאם לחוק.

13. סטחים לבניני ציבור

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור, צבועים בחשירים בצבע חום ומוחמלים בצבע חום כהה.

ב. הסימונים המוחרים ל _____ כמסומן בחשירים.

14. לא יוקמו גדרות בסטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא האוסר בניה נוספת בלי תאום בעיה הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרטות המקומית לשביעה רצונו.

חוק רישום שכונים ציבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 7.4.71

חתימת נציג שד השכון- יו"ר
 חתימת נציג שד הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימות

א. בעל הקרקע _____

ב. היוזם _____
 משרד השיכון

ג. המגיש _____
 משרד השיכון