

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ים
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 ותקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/19/7 תל מונד - "שיכון כפר זיו"
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	השומרון
המקום:	תל מונד
גוש:	7799 חלקה 25
גוש:	7800 חלקה 11

5. שטח התכנית:

135.510 דונם

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קוי בניין אחורי צדדי קדמי			צבע האיזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט			כתום	2-1	מגורים קומה 1 או קוטג'
			ירוק	-	גינה ציבורית
			ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל (שביל)
			אדום	-	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
כמסומן בתשריט			אפור מותחם באפור כהה	-	שטח לבנין מסחרי
כמסומן בתשריט			חום עם קוים חומים באלכסון	-	שטח למוסד ציבורי
כמסומן בתשריט			חום מותחם בחום כהה	-	שטח לבנין ציבורי
כמסומן בתשריט			סגול עם קוים סגולים באלכסון	-	שטח למתקנים הנדסיים
			מסגרת שחורה	-	שטח שאינו כלול

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- תוי הדרכים, והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- הדרכים, גינות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים לביניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: המרכז לרישום עירוני מינהל מקרקעי ישראל

אנג' יוסי הס (מודד מוסמך)

מס' רשיון 409

מינהל מקרקעי ישראל

המרכז לרישום עירוני

רח' שפע טל 12 ת"א, 67013

טל. 03-5626643, 03-5626544

פקס: 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
החוק נחקק - תשכ"ד - 1964
נעדרת תאום
אשר מתחלק לחוק הנ"ל
14.12.94.
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64

קובץ תקנון 1612 מיום 6.8.64

ספר חוקים 781 מיום 25.8.75

ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81