

9729

8

מחוז המרכז-מרחב תכנון מקומי "יהוד"

תכנית מפורטת מקומית יד/מק/2117 (שינוי לתכנית מתאר מקומית יד/865+916+865'א/2/10,004)

ועדה מקומית יהוד
 אישור תכנית מס' 2117 / 31-1
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 9700 מיום 20.1.87

Handwritten signature

1. נפה : פתח-תקוה
2. המקום : רחוב רמז 12, יהוד.
גוש-6694, חלקה-76.
3. גבולות התכנית : מסומנים בתכנית בקו כחול כהה.
4. שטח הכנית : 1992 מ"ר.
5. המתכנן : ש.י. תכנון אדריכלי והנדסי, אוסישקין 4 פ"ת.
היזמי יחיאל. טל: 03-9342136.
6. היוזם : עו"ד שימשוביץ שלמה, רח' הכלנית 37 אור יהודה,
בא כוחו של פוזניאק יהודה ז"ל.
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
8. מטרת התכנית : א. חלוקה ללא הסכמת שכן.
ב. קביעת מגרש מינימלי ל-498 מ"ר במקום 500 מ"ר.
ג. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.

9. הוראות תכניות קיימות : הוראות תכניות בעלות תוקף יד/865+916+865'א/2/10,004, שבתוך גבולות התכנית תישארנה בתוקף, במידה שיש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.

10. הוראות בניה :

אזור	סימון בתשריט	גודל מגרש מינימלי ב-מ"ר	מס' יח"ד	מס' קומות	שטח עקרי לקומה ב-%	סה"כ שטח עקרי ב-%	קווי בנין ב-מ'		
							שטחי שרות ב-מ"ר	חזית	צד אחורי
מגורים א'	1 כתום	996	2	2	30	60	5	3	5
	2 כתום	498	2	2	30	60	4.5	2.7	4
	3 כתום	498	2	2	30	60	5	3	4

- 11. תכנית בינוי : רצ"ב תכנית בינוי המהווה חלק בילתי נפרד מתכני
- 12. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים.
- 13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
- 14. אטלני (הרשמי) : א. 2 פכ. (היול)

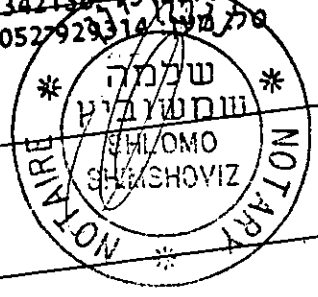
ב. טליון א.מ.
ג. גליל

חתימות:

היזמי יחיאל
תכנון אדריכלי והנדסי
מ.ר.ה/ה 14064

ש.י. תכנון אדריכלי והנדסי
רח' אוסישקין 4 פ"ת
טל 9342136
052929314

המתכנן



היוזם

בעל הקרקע

המבצע

תאריך

28/7/97

י"ב באלול תשנ"ו
27 באוגוסט 1996
תיק מס': 1570.96

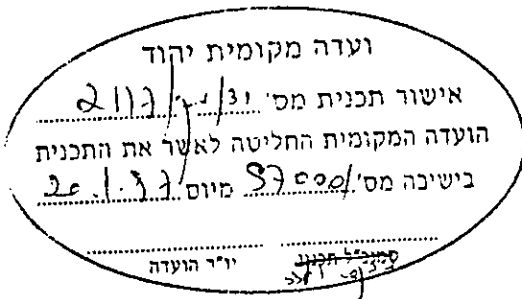
לכבוד,

ש.י. תכנון אדריכלי והנדסי

רח' אוסישקין 4

פ"ת

א.נ.



הנדון: "חלוקה ללא הסכמת שכני", תכנית מפורטת מס' -----
גוש 6694 חלקה 76, רח' רמז 12, יהוד.

להלן עקרונות החלוקה והחלוקה המוצעת:

1. חלוקת הבסיס (מצב קודם) מהווה חמ/986 שאושרה ע"י הועדה המקומית "המרכז", בישיבתה מס' 53/3, מתאריך 10/10/77.
2. מגרש 2 עפ"י חמ/986, ששטחו 996 מ"ר, יחולק לשני מגרשים שווי ערך, ללא תשלומי איזון, כמסומן בתשריט המצ"ב.
3. הבעלות בחלקה רשומה ע"ש רשות הפיתוח, וטבלת החלוקה מתיחסת לשמות החוכרים. מצ"ב נסח רישום.