

9

מרחב תכנון מקומי קסט

תקנון תכנית ק/מק/1016

חלק א.

- 1. מורן : המרכז
- 2. מרחב תכנון מקומי : קסט
- 3. שטח התכנית : תכנית שנוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/1016
שינוי לתכנית ק/1000

חלק ב.

- 4. תחום התכנית : כמסומו בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי :

גוש	8889
חלקות	85 . 9 . 22

הועדה המקומית לקסט
 אישור תכנית מס' ק/מק/1016
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשישה מס' 71 ביום 1.7.97

- 5. מקור התכנית : כפר ברא
- 6. שטח התכנית : 1.716 ד"
- 7. יזום התכנית : מ.מ. כפר ברא
- 8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל / ריאן יוסף
- 9. המתכנן : סמיר צרצור / טל- 937103 03 / כפר קאסט
- 10. מטמני התכנית : 4 : 1:250 תפלי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 2500:1:1

חלק ג.

- 11. יחס לתכניות אחרות: חלות תכניות ק/1000 כל עוד לא נאמר אחרת בתכנית זו.
- 12. תחולתם של מטמני התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מטרת התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' להרחבת דוכן.
2. קביעת ארבעה בנינים נפרדים על מגרש אחד.
3. קביעת הוראות בניה.
- 4.

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים	סימון בתשריט	ליעוד
בתי / דירות מגורים + שטחי שרות וחניה למגורים בלבד, לחנועת רכב.	צהוב	מגורים ג'
	חום	דרך קיימת

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא

תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל

ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת

הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים

מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.

- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש

בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים לעמזר בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיודרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוד : ייעשה תוד השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהוט קרקע ומיט עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטורדים וזהומים.

ה. הריסוח חלק ה. : לא לשמר היחרי בניה אלא לאחר הריסוח המסומן להריסה בחשויים.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסט.

18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשר התכנית.

19. מועד הבצוע : מיד עט אשר התכנית.

חלק ו.

20. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת הירוש

Handwritten signature

מועצה מקומית כפר ברק
 מחלקה טכנית
 24.7.97
 مجلس كفر برق المحلي

חתימת הועדה המקומית:

לוח זכרונות והוראות בניה לתכנית ק/ת/טו

קרי בנין	קרי בנין	קרי בנין	מס' יחידות	מס' יחידות	גובה בנין (מ')	מספר קומות	זכרונות בניה						מספר בנינים במגרש	רוחב תזיית מינימלי (מ"א)	גודל מגרש מיני (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	צבע	יעוד האזור			
							על קרקע	תת קרקע	על קרקע	תת קרקע	על קרקע	תת קרקע							לכלל לקומות	תכנית שטח שירות % לכלל לקומות	
3	3	5	12	4	12 מ'	3	15%	105%	-	-	5%	35%	120%	40%	4	לפי התחייב	1.602 מ"ר	1.602 מ"ר	אחוב	מגורים ג'	

הערות והקלות: 1.

2.

3.