

יש חלק לק

9738

17.11.96

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל-טירה"

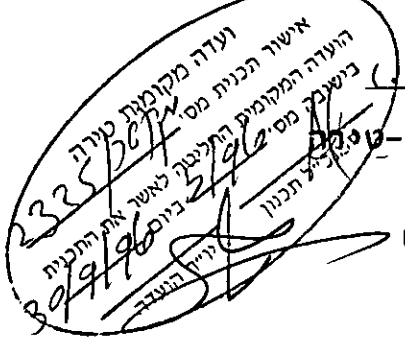
שינוי מתאר מס' מק/טר/ 2325
תקון לתוכנית מס' טר/ 3007

חלק א.

- 1 מחוז:
- 2 מרחב תכנון מקומי
- 3 תכנית (שינוי מתאר/מפורטת/שינוי מתאר ומפורטת) מס' טר/ 2325
- 4 שינוי לתכנית: טר/ 3007
- 5 פרוט לתוכנית:

חלק ב.

- 6 תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:
- | | | | | | |
|-----|------|-------|----|----------|---|
| גוש | 7767 | חלקות | 47 | תת חלקות | 1 |
|-----|------|-------|----|----------|---|



- 7 מיקום התוכנית : צפונה לכביש 544 (כביש מ.ע.צ.)
- 9 שטח התכנית : 0.533 ד'
- 9 היוזם : ועדה מקומית לתכנון ובניה אל-טירה
- 10 בעל הקרקע : פואד חאסקיה
- 11 המתכנן : ג'מיל ע.אלרחים
- 12 מסמכי התכנית :
 - 1 דפי הוראות : 3 דפים
 - 2 תשריט בקנ"מ : 1:250
 - 3 נספח בינוי בקנ"מ : 1:100
 - 4 נספח תנועה :
 - 5 טבלת איזון :

חלק ג'

- 13 יחס לתכניות אחרות : חלות על תוכנית זו הוראות תוכנית טר/ 3007 כל עוד אין סתירה בהוראות תוכנית זאת.
- 14 מטרת התוכנית : 1- קביעת מבנה חקלאי (סככה + מחסן) בהתאם לקיים.
- 15 תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התוכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

חלק ד'

- 16 תכליות :
- 17 חניה : על פי תקן החניה ובתחום המגרש .
- 18 הוראות לנושא שפכים :
 - א- שפכים:
 - 1 יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
 - 2 יבוטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי
 - 3 איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים על ידי המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים .
 - 4 קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
 - 5 כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל קרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי - התהום.
 - 6 היתרי בניה יותנו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
 - 7 טופס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

הביוב בהתאם לנ"ל.

ב- ניקוז: תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ג- תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

ד- איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידורש ע"י הרשיות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבתיים, תברואתיים, חוזתיים או אחרים.

19- הריסות: במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התוכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

חלק ה:

20- הפקעה ורישום:

א- רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ב- רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לבניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, דרכים יופקעו ע"י הרשות בהתאם לחוק.

21- שלבי ביצוע: 3 שנים

22- היטל השבחה: על תוכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

23- מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.



3- חתימת המתכנן



2- חתימת הבעל

1- חתימת היוזם

5- חתימת הועדה המחוזית

4- חתימת הועדה המקומית

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner. The stamp is an oval containing the following text:

Handwritten signature: *AS*

Stamp text (mirrored):

DATE: 5/19/06

TIME: 10:16 AM

2325