

7

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

9742

31-12-1997

תכנית מס' רצ/מק/13/165

המהווה שינוי לתוכניות בנין ערים: רצ/1/1, רצ/165 / א' בתוקף, 4558/97

ורצ/2000 המופקדת.

ועדה מקומית
 אישור תכנית מס' 13/165/מק/רצ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בשיעור מס' 11.12.97
 סגן ראש העיר

מחוז : מרכז

נפה : רחובות

גוש : 3935

חלקות : 44 , 55 (חלק)

שטח התכנית : 3.020 דונם.

גבול התכנית ותחולתה : תכנית זו תחול על שטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

בעל הקרקע : עיריית ראשל"צ.

יוזם התכנית : עיריית ראשל"צ.

מתכנן התכנית : גולומב בר-טור אדריכלים, שמריהו-לוי 32, ראשל"צ.

מסמכי התכנית : תשריט + תקנון (4 דפים).

1. מטרת התכנית : 1. הגדלת ש.ב.צ. 2. קביעת קוי בנין.

2. תכליות : הרחבת מבנה ציבורי.

3. רישום : כל השטחים המיועדים ע"פ התכנית לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראש"צ בהתאם לחוק.

4. דרכים : רוחב הדרכים יהיה כמסומן בתשריט.

5. הוראות הבניה : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר שבתוקף רצ/1/1 על תיקוניה ורצ/ 2000 המופקדת. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והתכניות דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

6. פיתוח : תנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור אגף מהנדס העיר, ואישור אגף תשתית ותחזוקה.

7. חניה : מגרש חניה באישור מהנדס העיר.

8. זכויות בניה : ע"פ תכנית מתאר רצ/1/1 על תיקוניה.

9. קווי בנין

מצב מוצע	מצב קיים	
0 מ'	0 מ'	קדמי
0 בין חלקות 2.5 מ'	3 מ' לש.ב.צ 4 מ' לאיזור מגורים א'	צדדי
5 מ'	5 מ'	אחורי

10. חומרי גמר : כל חזיתות המבנים יצופו בשילוב אבן וטיח גימורן ו/או זכוכית. החומר והגוון באישור אדריכל העיר.

11. תנאים למתן היתר :
11. א'

כתנאי למתן היתר תוגש תכנית בינוי לאישור הועדה המקומית המפרטת:

- א. מיקום סופי ונפח הבנין.
- ב. דרכי גישה והוראות תנועה וחניה.
- ג. מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של הקרקע.
- ד. הכניסות למבנה.
- ה. עיצוב סופי של חזיתות המבנה.
- ו. חומרי גמר.
- ז. מרכיבי תשתית התת ועל קרקעית, מערכות ניקוז, סילוק אשפה, גז, חשמל ותקשורת וכד'.
- ח. עקרונות עיצוב המבנה כוללים חומרי גמר, ריהוט רחוב, ושילוט הכוונה.
- ט. מערכות גינון והשקייה.
- י. תיאום כל מערכות התשתית התת-קרקעיות המוצעות עם המערכות הקיימות וזאת באישור אגף הנדסה ואגף תשתית ותחזוקה.

התכנית תוגש בקנ"מ 1:100.

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתחום התכנית ופינוי הפסולת.

11 ב'

12. הוראות איכות הסביבה : כל השימושים והפעילויות בתחום התכנית יעמדו בהנחיות אגף איכות הסביבה בעיריית ראש"צ.

13. שלבי ביצוע : תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

חתימות


שמעון בר-טוב
הממונה על התכנית
עיריית ראש"צ-לצ"ע
בעל הקרקע

היוזם

5.8.97

תאריך

גולומב בר-טוב
אדריכלים
סמריחו לוי 32 ראש"צ

המתכנן