

5

9747

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רחובות
 מרחב תכנון מקומי - רחובות
 ת.ב.ע. מס' רח/750/א/51
 שינוי לת.ב.ע. רח/750/א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' רח/750/א/51 שינוי לתכנית רח/750/א' תכנית איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימון ד' לחוק בהסכמת הבעלים.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' רח/750/א/51
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (א) לחוק
 יו"ר הועדה המקומית

2. המקום : מחוז: מרכז
 עיר: רחובות
 גוש: 3703
 חלקות: 739, 740
 רחוב איינשטיין 2+4

3. מסמכי התכנית: תשריט +תקנון.

4. שטח בתכנית: 907 מ"ר

5. קנה מידה: 1:250

6. גבול התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט

7. בעל הקרקע : שמואלי שלמה ומיכל

8. היוזם : סלוסצבר עליזה לבית יבלונסקי

9. המתכנן : הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות

10. מטרת התכנית: דליה לפידות אדריכלית ומתכננת ערים.

11. הוראות בניה: רחוב סיקו 4 רחובות.

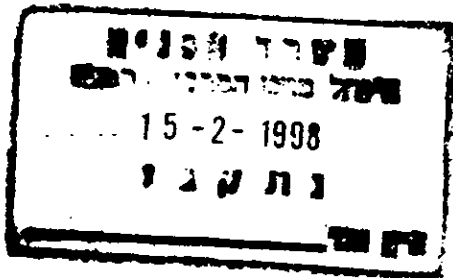
1. אחוד חלקות ו-739 ו740 בהסכמת הבעלים

2. שינוי אזור מגורים א' לאזור מגורים ב'

11. הוראות בניה:

אזור	סמון בתשריט	מספר יח ברוגם	שטח עיקרי	%	שטח שרות	%	קוסות	סה"כ שטח	קווי בניה		
									צדדי	קדמי	אחורי
גורים ב	תכלת	9	919	105%	450	28%	5	1369	5	4	4

לא ינתנו הקלות נוספות ביחידות הדיור.



12. חניה ותנועה: החניה תהיה על קרקעית, לפי תקן. כפיית השלם - נספח חניה.
13. מים וכיוב: בהתאם לדרישות הועדה המקומית.
14. עיצוב אדריכלי: בהתאם לתכנית בנוי עקרונית שתואם עם הועדה המקומית. כנ"ל לגבי תגמירים.
15. פיתוח שמח: בהתאם להוראות הועדה המקומית.
16. היטל השבחה: ישולם כחוק.
17. תוך 10 שנים מאישורה.
18. הריסה: טרם ביצוע יחרסו המבנים המסומנים ע"ג התשריט להריסה.

3
דליה לפודות
 אדריכלית ומתכנת ערים
 רחובות הח' סניקו 4
 טל. 9470611 סלקס 9475659-08

.....

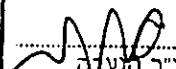
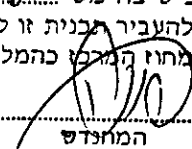
הועדה

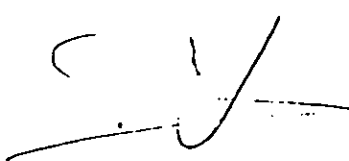
המתכנן

חתימות:

.....

בעל הקרקע

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	
תכנית מתאר/מפורטת מס' <u>51/א.א.250/ב.א.</u>	
בישיבה מס' <u>18</u> מיום <u>13.7.95</u> הוחלט	
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
מחוץ המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה.	
יו"ר הועדה 	המוזכר 


 Big final
 22/08/98
 ע. ס. ג.