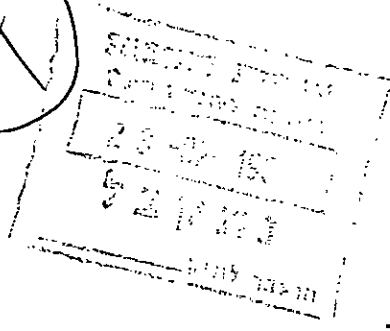


2

מחוז המרכז

תכנית שינוי מתאר מס' רח/13/84 א.  
שינוי לתכנית רח/13/84



שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רח/13/84.

מסמכי התכנית : תקנון, תשריט ונספח חניה בקו"מ 1:200.

התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקו"מ 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוצגם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

מקום התכנית : רח' יעקובי פינת תשרניחובסקי-רחובות.

גושים וחלקות : גוש 3697, חלקי חלקות 71,66.

שטח התכנית : 6717 מ"ר.

יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רחובות.

בעל הקרקע והמבקש : שונים.

מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי-אדריכלים, רחובות.

מטרת התכנית : 1. יעוד מגרש להרחבת רח' יעקובי.

2. הקמת הש.ב.צ לשם שמירה על שטח זהה למגרש למגורים.

3. קביעת הוראה בדבר בנית 2 יח"ד נוספות לכל בנין במגרש 5 בתשריט מעבר ל-48 יח"ד המאושרות, כך שסך כל יח"ד יהיה 52.

4. קביעת הוראה כי יח"ד נוספות אלה תבנית בקומת הקרקע של הבנינים הנבנים במגרש 5 ותשמשה כדירות נכים.

שטח העיקרי המוצע של כל רידה נוספת יהיה כ-95 מ"ר.

5. קביעת הוראה כי קוי הבנין ישונו כדי לאפשר בנית מרפסות פתוחות. קוי הבנין יהיו:

לרח' תשרניחובסקי - 5.50 מ' במקום 6.00 מ'.

לרח' י. יעקובי - 3.60 מ' במקום 5.00 מ'.

לש.ב.צ. - 3.55 מ' במקום 4.00 מ'.

6. קביעת הוראה בדבר חלוקת הוראות תכנית רח/2000/ג' בתחום תכנית זו.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס' רח/13/84**

התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק

יגן הועדה המחוזית

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**רחובות**

ונכנית מתאר/מפורטת מס' רח/13/84  
 בישיבה מס' 28 מיום 21.4.96 הוחלט  
 להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מחוז המרכז המלצה להפקדה/לאשרת

י"ר הועדה  
 המהנדס

הוראות בניה : במגרש מס' 5 בתשריט המצורף, הצבוע בצבע צהוב תחום אדום, ניתן יהיה לבנות 48 יח"ד ב-7 קומות, עפ"י רח/תח/13/84, בתוספת 4 יח"ד, דירות נכים, בקומת הקרקע, בשני בניינים.

טבלת זכויות בניה:

סה"כ שטח מותר		שטח שרות מותר			שימוש למגורים					
%	שטח במ"ד	%	שטח שרות במ"ד		%	שטח למגורים במ"ד			מס' יח"ד	
			קיים	מוצע		סה"כ	מוצע	קיים	מוצע	קיים
212	6360	47	1800	-380	165	4940	380	4560	4	48

זכויות הבניה בותר המגרשים המיועדים לבניה עפ"י תכנית זו יהיו בהתאם למפורט בתכנית רח/תח/13/84.

קני הבנין במגרש מס' 5 יהיו עפ"י המפורט בתשריט המצורף.

תנאי למתן היתר בניה:

1. דירות הנכים תהינה עפ"י כל התקנים הדרושים בדירות נכים.
2. שטח הגינון לטובת דיירי הבנין לא יפחת מ-25% משטח המגרש והיעודה תוצמד לדירות קומת הקרקע.

תקן חניה : בכל מגרש תוסדר חניה עפ"י המפורט בתוספת החניה המצורף לתכנית.

התימות : התימת יוזם התכנית-

מ.ד. אשל - אדריכלים  
 הרצל 203 תל אביב. 08-455764

התימות מחבר התכנית-

תאריך - 12.1.96, 22-4-96, 3-9-96, 20-2-97