

מרחב תכנון מקומי לב - השרון

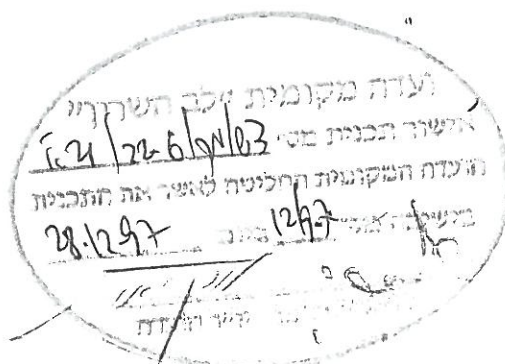
תוכנית שינוי מתאר ומפורטת צש/6-21/22 - א'

תוכנית בסמכות הוועדה המקומית

עורך התוכנית: ישר אדריכלים, רח' יהודה הלוי 1, תל-אביב.

טל': 5104226

ספטמבר 1997



תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי מתאר ומפורטת צש/6-22/12-א',
שינוי לתוכנית מתאר צש/6-22/21.

1. שם התוכנית

התוכנית חלה על השטח הכלול בתוכנית צש/6-22/21 (להלן:
"התוכנית הראשית") גוש 8001 חלקי חלקות 5,6 - על פי
הגבולות המסומנים בתשריט התוכנית בקו כחול.

2. תחולת התוכנית

הוועדה המקומית לתכנון ובניה לב השרון.

3. יוזם התוכנית

מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל.

4. בעל הקרקע

א) תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: "התשריט").

5. מסמכי התוכנית

ב) דפי הוראות ככתב (להלן: "תקנות התוכנית").

ג) טבלאות איחוד וחלוקה מחדש (רשימת מגרשים), לוח הקצאות
וטבלת איזון.

כ-102 דונם.

6. שטח התוכנית

צור משה - מועצה אזורית לב השרון.

7. מיקום התוכנית

לשנות את הוראות התוכנית הראשית במסגרת סמכויות הוועדה
המקומית לתכנון ובניה על פי סעיף 62 א' לחוק התכנון
והבניה כל ידי:

8. מטרות התוכנית

א) איחוד וחלוקה של מגרשים שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג'
סימן ז' בחוק התכנון והבניה ללא שינוי בשטח הכולל של
כל ייעוד קרקע.

ב) שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתוכנית, מבלי לשנות
את סך השטחים המותרים לבניה ומבלי שהשטח הכולל המותר
לבניה בכל ייעוד קרקע יגדל ביותר מאשר 50% מהנקבע
בתוכנית הראשית.

ג) שינוי של הוראות הבינוי, לרבות שינוי בשטחי המגרשים.

פרק ב' - חלוקת מגרשים

1. בתחום התוכנית יבוצע איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה.
2. החלוקה החדשה של המגרשים הינה כמפורט בחש"ט.
3. טבלאות החלוקה מחדש וטבלאות האיוון מצורפות לתקנות אלה ומהוות חלק בלתי נפרד מהם.

פרק ג' - אופן ביצוע התוכנית - תכליות ושימושים

1. הוראות בניה ואופן ביצוע התוכנית
יהיו כמפורט בתוכנית הראשית.
2. תכליות, שימושים והגבלות בניה
2.1 הבניה בתחום התוכנית תעשה על פי הנחיות התוכנית הראשית בכפוף לשינויים דלהלן:
(א) באזור מגורים ב' יהיו שטחי המגרשים מספר היחידות ושטח כל יחידת דיור עפ"י המפורט להלן:

שטח מגרש מינימלי	מס' יחידות מירבי למגרש	שטח עיקרי מירבי לבניה במגרש
500 מ"ר	2	360 מ"ר
550 מ"ר	3	480 מ"ר

- (ב) באזור מגורים ב' מיוחד יהיו שטחי המגרשים ומספר היחידות, ושטח כל יחידת דיור על פי המפורט להלן:

שטח מגרש מינימלי	מס' יחידות מירבי למגרש	שטח עיקרי מירבי לבניה במגרש
550 מ"ר	4	525 מ"ר
500 מ"ר	3	480 מ"ר

מ צ ב										ק י י										מ צ ב									
מ צ ב					מ צ ב					מ צ ב					מ צ ב					מ צ ב					מ צ ב				
שטח בנייה	שטח בנייה עיקרי למגרש	מס' יח"ד	מס' יח"ד מירבי למגרש	מס' מגורים	מגורש מס'		שטח בנייה	שטח בנייה עיקרי למגרש	מס' יח"ד	מס' יח"ד מירבי למגרש	מס' מגורים	מגורש מס'		שטח בנייה	שטח בנייה עיקרי למגרש	מס' יח"ד	מס' יח"ד מירבי למגרש	מס' מגורים	מגורש מס'		שטח בנייה	שטח בנייה עיקרי למגרש	מס' יח"ד	מס' יח"ד מירבי למגרש	מס' מגורים	מגורש מס'			
17,850	350	102	2	51	1,2,3,5,7 8,10,11 21-40 43-58	אזור מגורים כ'	19,080	360	14,080	53	1-53	אזור מגורים כ'	אזור מגורים כ'	17,850	350	102	2	51	1,2,3,5,7 8,10,11 21-40 43-58	אזור מגורים כ'	אזור מגורים כ'	19,080	360	14,080	53	1-53	אזור מגורים כ'	אזור מגורים כ'	
3,840	480	24	3	8	3,5,9,12 42,41,20 59	אזור מגורים כ'						אזור מגורים כ'	אזור מגורים כ'	3,840	480	24	3	8	3,5,9,12 42,41,20 59	אזור מגורים כ'	אזור מגורים כ'						אזור מגורים כ'	אזור מגורים כ'	
51,615	525	228	4	57	101-157	אזור מגורים מס"כ	32,550	525	248	4	62	101-162	אזור מגורים מס"כ	51,615	525	228	4	57	101-157	אזור מגורים מס"כ	אזור מגורים מס"כ	32,550	525	248	4	62	101-162	אזור מגורים מס"כ	אזור מגורים מס"כ
51,615		354				מס"כ	51,630		354				מס"כ	51,615		354				מס"כ	מס"כ	51,630		354				מס"כ	מס"כ

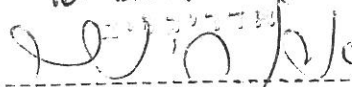
51.615

פרק ד' - יחס לתוכנית תקפות

1. על תחום תוכנית זו חלים השימושים, התקנות וההוראות של התוכנית הראשית אלא אם כן שונה במפורש בתוכנית זו, כהתאם לסמכויות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' לחוק התכנון והבניה.

2. זמן ביצוע - 10 שנים.

יצחק ישר, אבנר ישר



חתימת עורך התוכנית

חתימת הוועדה המקומית

