

4,009,753

## תקנון נת/ מק/ 401 / 14 / א-2

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

### 1. מקום התכנית

מחוז: המרכז

נפה: השרון

מרחב תנון מקומי - נתניה

גוש: 7926, חלקה: 124 מגרש ארעי: 5

רמת פולג, רובע 6, מתחם הקבלנים, רח' הלילך.



2. תכנית מתאר מקומית נת/ מק/ 401 / 14 / א-2, שינוי לתכנית מתאר נת/ 400 / 7 נת/ 401 / 14 / א,

נת/ 401 / א3.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בכחול.

4. שטח התכנית: 1,384 מ"ר.

5. יוזם התכנית: חשובה יעקב, תשובה יהודה, תשובה יצחק ואחרים

6. בעל הקרקע: מ.מ.

7. מתכנן התכנית: אדר' מירה ארנון

8. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב, להלן: התקנון

ב. 1 גליון תשריט בק.מ. 1:250, 1:2500

ג. 1 גליון נספח מס' 1 - טבלת שטחים ולוח זכויות בניה.

ד. 1 גליון נספח מס' 2 - תכנית בינוי עקרונית מנחה.

ה. 1 גליון נספח מס' 3 - נספח חניה.

כל מסמך ממסמכי התכנית מהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

9. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכניות מתאר מקומיות נת/ 7/400, נת/ 401/14/א

נת/ 401 / א3.

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות המתאר אותן הוא משנה, לרבות התיקונים שיאושרו

מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרו, עדיפות הוראות תכנית זו.

### 10. מטרות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים ג' מיוחד לאזור מגורים ג' מיוחד 1.

2. קביעת הוראות בינוי להעמדת המבנה.

3. הגדלת שטחים עיקריים ב-6% מ-2080 מ"ר ל-2163.04 מ"ר.

4. הגדלת מס' דירות מ-16 ל-17.

5. הגדרת שטחי שרות.



**11. הוראות מיוחדות:** שינויים בלתי מהותיים לא יהוו שינוי לתכנית זאת כל עוד נשמרים.

א. סה"כ השטחים העיקריים ושטחי השרות כפי שהם מפורטים בנספח מס' 1

ב. קווי הבנים והמבנה, כפי שהם מפורטים בנספח מס' 2.

ג. בשטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב תחום כתום מקוקו אזור מגורים ג' מיוחד.

תותר בנית בנין מגורים בן 8 קומות מעל קומתעמודים + דירות גג ביישור קו עם הבנין הקיום במגרש 6.

**12. חניה:** קביעת תקן חניה ומקומות חניה על פי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה)

תשמ"ג - 1983) וכפי שתחוקקנה מעת לעת.

**13. הוטל השבחה:** הוטל השבחה יוטל כחוק.

**14. רישום שטחים:** התכנית נעשתה על גבי מפת מדידה מצבות של מודד מוסמך, ירון לזה רשיון מס'

700 מתאריך 17.3.97 ומאושרת בחתימתו.

**15. ביצוע:** ביצוע התכנית 5 שנים מיום מתן תוקף.

**16. תאריך:** 13.3.97

**17. חתימות:**

**חתימת בעל הקרקע:**

..... מ.מ.י.

**חתימת היוזם:**

..... תשובה יעקב, תשובה יהודה, תשובה יצחק ואחרים

**חתימת המתכנן:**

..... אדריכלית מירה ארנון

..... חתימת הועדה המקומית