

6

9754

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3107

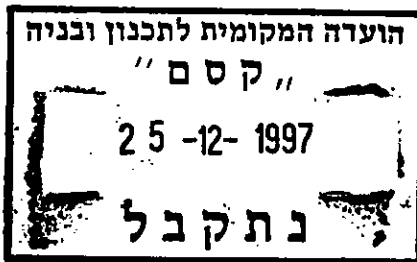
חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3107
שינוי לתכנית: א'17/658

חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקי חלקות	מגרשים
7508	1	4



5. מקום התכנית: כפר נלגול'יה

6. שטח התכנית: 0.681 ד'

7. היוזם: ראמי פיומי

8. בעל הקרקע: מוחמד פיומי

9. המתכנן: מהנדס סופיאן טאהא

10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 250 : 1
- 2500 : 1

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית א'17/658 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.

12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מסרת התכנית: (1) קביעת הוראות בניה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
66

ועדה מקומית קסם
אישור תכנית מס' ק/מק/3107
הועדה המקומית לתכנון ובניה /אשרות המקומות
תש"פ 51 ביום 24.09.97
י"ר הועדה

שימושים מותרים	סימון בתשריט	יעוד	14. תכליות:
בתי / דירות מגורים + שטחי שירות וחניה למגורים בלבד. כלי רכב	צבע צהוב	מגורים ג'	
	אורנג'	דרך קיימת	

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצורת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.


18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

20. הריסות לא לתת היחר בניה אלא לאחר הריסת המיסומן להריסה בתכנית

חלק ו.

20. חתימות:

חתימת המתכנן

טאהא סופיאן
 מהנדס אזרחי מ.ר. 19716

חתימת המועצה


חתימת היוזם
