

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 חוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקת בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה וחצפון

מרחב תכנון מקומי לכנ-151/א
 תוכנית מסורת קב"ג-1/א / 151/א
 מס' 151/א (ב) חוועדה המחוזית המשותפת
 כשיכחה מס' 151/א מיום 10.9.87
 החליטה להפקיד את התכנית לנזירה לעיל.
 סגן מנהל כלל/תכנון יושב ראש חוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 חוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקת מרחב בקרקע חקלאית למחוזות
 תוכנית מסורת קב"ג-1/א / 151/א (ב)
 חוועדה המקומית המשותפת וישיבתה מס' 151/א / 9/87
 מיום 10.9.87 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית המפורטת לעיל.
 יושב ראש חוועדה

תוכנית מס' 151/א (ב) מורסמו להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3570 מיום 22.12.87 עמוד 506

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות וזמורה

תכנית מסורת מס' 151/א (ב) (מסמך 75/בר)

לצרכי הסדר רישום

קבוצת יבנה והסביבה

חתימת בעל הקרקע

חתימת המגיש הנוזם

חתימת התכנון

ישראל
 תל אביב
 1/11-07-1987
 חתמת

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 חוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקת בקרקע חקלאית למחוזות
 מרחב תכנון מקומי לכנ-151/א
 תוכנית מסורת קב"ג-1/א / 151/א
 מס' 151/א (ב) חוועדה המקומית המשותפת
 כשיכחה מס' 151/א מיום 10.3.88
 החליטה להמליץ לתת חוקף לתכנית הנ"ל.
 יושב ראש חוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 חוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקת בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה וחצפון

מרחב תכנון מקומי לכנ-151/א
 תוכנית מסורת קב"ג-1/א / 151/א
 מס' 151/א (ב) חוועדה המחוזית המשותפת
 כשיכחה מס' 151/א מיום 10.3.88
 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל/תכנון יושב ראש חוועדה

תוכנית מס'
 הפרסומים מס'
 מיום עמוד

24 APR 1988

מרחב תכנון מקומי שורקות וזמורה

תכנית מפורטת מס. משמ/26(גבר) לצרכי הסדר רישוח

שינוי לתכנית מפורטת 25/גב, 27/גב, 28/גב, 29/גב, 30/גב, 31/גב, 32/גב, 33/גב

בי"ד 55

המרכז	:	המחוז	1.
בחובות	:	הנפה	2.
קבוצת יבנה ויהטינג	:	המקום	3.
מועצה מקומית: גן יבנה	:	מועצה אזורית	4.
כולל יבנה וגדרות	:	גבולות	5.
בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול	:	שטח התכנית	6.
5,195 דונם	:	גושים בשלמות	7.
4987,3553-3555	:	גושים בחלקים	8.
5014,5006,4998,3552,3551,549,548,194	:	התשריט	9.
התשריט המצורף לתכנית זו מחווה חלק בלתי נפרד ממנו	:	בעל הקרקע	10.
המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל	:	המגיש היוזם	11.
מינהל מקרקעי ישראל	:	המתכנן	12.
מינהל מקרקעי ישראל	:	הגדרות	13.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסומן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטרת התכנית :

- א. רשום אדמות קבוצת יבנה ויהטינג בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ייעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק זירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית :

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. המת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חזשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים-מחסן, בתי-ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מסבה, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים, ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגווש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה, ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדן, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

לחוק. *למשל: חקלאות, חייב גם להחזיק אישון אישון - חקלאות*

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
75.8	3,016	חקלאי
5.3	276	מגורים
5.6	291	מבני משק
0.6	32	תעשייה
3.3	175	דרכים
2.7	143	ואדיות ותעלות
--	3	מבני צבור
0.3	18	בריכות תצפון
--	2	מתקן מים
0.1	8	בית עלמין
0.3	18	ספורט
6.0	313	מוסדות חנוך
--	--	פרטי פתוח
--	--	מסילת כרזל
100%	5,196	סה"כ

ציוני חשבים

קו כחול	-	גבול התכנית	1.
קו כחול מקוטע	-	גבול תכנית מאושרת	2.
פסים ירוקים באלכסון	-	אזור חקלאי	3.
צבע צהוב	-	אזור מגורים	4.
צבע חום מותחם בירוק	-	אזור למבני משק	5.
צבע סגול	-	אזור תעשייה	6.
צבע אדום	-	דרכים מוצעות	7.
צבע חום	-	דרכים קיימות או מאושרות	8.
צבע כחול	-	ואדיות ותעלות	9.
צבע חום מותחם בחום כהה	-	שטח למבני צבור	10.
צבע כתום מותחם בחום	-	מוסד חינוכי	11.
צבע ירוק מותחם בחום	-	אזור ספורט	12.
קווים שחורים אלכסוניים מוצלבים	-	מתקני ביוב	13.
צבע צהוב מאובץ בקווים ירוקים אלכסוניים מוצלבים	-	בית עלמין	14.
צבע אפור	-	מתקני מים	15.
צבע כתום מותחם כתום כהה	-	אזור מגורים - פנימיה	16.