

6

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים

משרד המניין
מנהל מחוז המרכז - רמת
16-7-1997
נתקבל
ממ

שם התכנית: תכנית שינוי מתאר הצ/5-1-139 ב'

לתכנית הצ/5-1-139 ולתכנית הצ/5-1-139 א'

תל - מרנד

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מאושרת/מאושר מס' 139/5/30
אשרה לבנות תוקף
מנהל הועדה
נהיר הועדה

משרד המניין
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 139/5/30
התכנית מאושרת מבח
סעיף 108 (ג) לחוק
נהיר הועדה המחוזית

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים

שם התכנית: תכנית שינוי מתאר הצ/5-1-139/1 ב'

שינוי לתכנית מתאר הצ/5-1-0
לתכנית הצ/5-1-139/1 ולתכנית הצ/5-1-139/1 א'

תל-מונד

חותמות ואישורים

30.2.97

שלמה רצבי
ראש המועצה המקומית
תל-מונד

מחוז המרכז

הו"ק חוז'טכ'ן והתכנית, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולנייה "שרונים"
תכנון מפורט/מתאר מקומי
מיוזם על ידי: שלמה רצבי
מיוזם על ידי: [חתימה]
מיוזם על ידי: [חתימה]

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית שינוי מתאר מס. ה צ / 5 - 1 / 139 ב'

שינוי לתכנית מתאר מקומית הצ/5-0/1
לתכנית הצ/5-139/1 ולתכנית הצ/5-139/1 א'

מחוז : המרכז

נפה : השרון

המקום : תל-מונד

גושים וחלקות : גוש 7787 חלקה 74 חלק מחלקה 98 (דרך)

מגרשים בהתאם ל-הצ/5-139/1
2042, 2017 - חלק מחל' 4 הישנה

שטח התכנית : 821 מ"ר

בעלי הקרקע : ויסלברג בן ציון ת.ז. 53265518
ויסלברג ציפורה ת.ז. 55359657

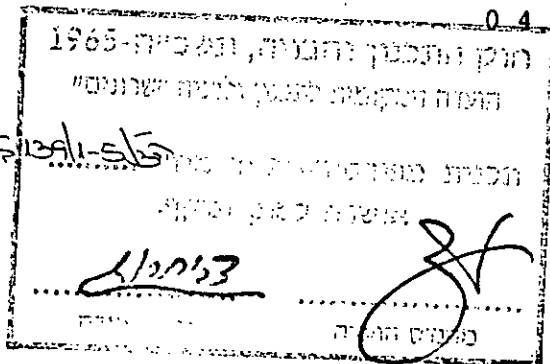
וידרו אבי אברהם וידרו צביה
ת.ז. 57462558 ת.ז. 5842366

יוזמי התכנית : דן דיור נאה בע"מ ח.פ. 511173098
רח' הדקל 65 תל-מונד טל. 09-7963054
וועדה מקומית לתכנון ובניה "שרונים"

המתכנן : יאיר איזבוצקי - מודד מוסמך
מושב חמד טל. 03-9607316
ירי גולדנברג - אדריכל
רחוב הסיפן 27 רמת השרון טל. 03-5492432

04.04.97

תאריך :



- 01. שם התכנית: תכנית זו תיקרא - תכנית שינוי מתאר מס. הצ/5-139/1 ב'
- 02. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, להלן "התשריט", הערוך בק.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט כאחד.
- 03. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות, כולל לוח איזורים ו-1 גליון תשריט.
- 04. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית.
- 05. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית הצ/122 על תיקוניה. במידה ותתגלה סטייה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.
- 06. מטרת התכנית: 1. שינוי בקו בנין צדדי דרומי מ-3.0 מטר ל-2.2 מטר - כמסומן בתשריט.
- 07. עמוש בקרקע: לא יינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 8 להלן:
- 08. רשימת תכליות: 8.1 אזור מגורים א' - ישמש לבנית מבני מגורים דו-משפחתיים, בהתאם להוראות סעיף 9. להלן.
8.2 שטח לדרכים וחניות - ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופנים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב, מים, גז, מתקני אשפה וכדומה.
- 09. תנאים לבנית מגורים: על פי לוח האזורים המצורף לתוכנית, בהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
- 10. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה הטל השבחה בהתאם לחוק.
- 11. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי הציבור, כמפורט בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו ע"ש הרשות המקומית בדרך אחרת.
- 12. תקופת ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

תאריך: 04/04/1997

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המנהל:

אדריכלות ותכנון ערים

הפינת 27 מתחם השכונת 47248

טל. 5492432 פקס 5408701

א"י איזובסקי

חודר מוסמך מס' 542

יועץ חמ"ר מס' 03-9607316

הועדה המקומית לתכנון והבניה
 ת.ד. 1010, רמת השרון 47100
 חש"מ: 139/1-5/139/1
 תאריך: 04/04/1997
 חתום: *[חתימה]*
 קו"ר הועדה

"דן" דיוור נאה
 חברה לניהול רעיונות
 רח' התלם 10 תל אביב

טבלת אזוריים לתוכנית בנין ערים, ה צ / 5 - 1 / 139 ב'

ויזור	סימון בצבע בתשריט במ"ר	גודל מגרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלי	שטח בניה מקסימלי לשטחים עיקריים	שטח בניה מיירבי לקומה (כסוי שטח)	שטח מירבי לשטחי שרות	מספר יח' מגורים למגרש	שטח מתקף במ"ר ליחידת ויזור אחת.	קווי בנין		
									גובה מבנה מקסימלי	קדמי	צדדי
וריים א'	כתום	700 מ"ר	כמסומן בתשריט	עד 40% בשתי הקומות יחד ועד 52% עבור שטחי שרות. עד 30% בקומה אחת למטרות עיקריות.	כסוי קרקע מירבי עד 35% כולל שטחי שרות.	2	כשטח ק' הקרקע שמעליו ובהתאם להוראות תכנית הצ/1-100/1 ולפי ההוראות בהערה מס. 4	2 קומות קוטג' אך לא יותר מ-8.5 מטר מקרקע טבעית עד שיא נג הרעפים.	כמסומן בתשריט	2.20 מ' לגבול הדרומי 3.00 מ' לגבול הצפוני	6 מ'

ר ו ת :

עיצוב הגדרות וחומרי הבניה - בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.

גובה מירבי לגדרות בנויות בחזית המגרשים, ולקירות חומכים, יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת הועדה המקומית. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש, או מאחור - 1.80 מ'; למעלה מזה - בהתאם השכן הגובל ובאישור הועדה המקומית. גובה גדרות בנויות בכמתים לאורך 30 מ' בצידי הכבישים, יהיה 0.60 מ' בלבד.

גובה מעקה בנוי מעל נג שטוח יהיה 1.00 מ' לפחות ולא יותר מ-1.10 מ' מפני הריצוף.

4.1 המתקף יהיה מואר ומאוורר ושטחו לא יעלה על שטח קומת הקרקע שמעליו (קומת הכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.

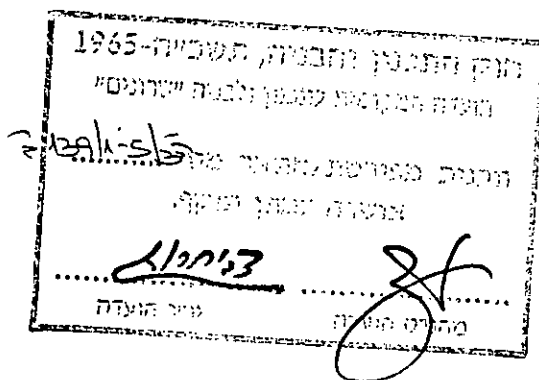
4.2 קומת המותף תכלוס 1.0 מטר, מקסימום, מעל פני הקרקע, ובלבד שגובה הבנין שה"כ לא יעלה על 9.0 מטר כמפורט בסעיף ג' גובה מבנה מקסימלי" דלעיל.

4.3 במתקף יורכזו כל שטחי השרות פרט לסכנת חניה (עד 15 מ"ר) שתותר בקומת הקרקע.

4.4 השימוש במתקף יהיה לשטחי שרות ולצרכים האישיים של המשפחה כגון חדר משחקים, אך לא למטרות עיקריות (מגורים).

4.5 גובה קומת המותף לא יעלה על 2.20 מ'.

י: 04/04/1997



[Handwritten Signature]

ירי גולדנברג
 אדריכלות ותכנון ערים
 הסייף 27 רמת השרון 47248
 טל. 5492432 פקס. 5408701