

(9)

מ ח ו ז ה מ ד כ ז

- 1. שם התכנית : חכניה ה'צ/1-5/100 שינוי לחכניה מתאר מקומית תל כנרת
- 2. חחולת התכנית : חכניה זו תחול על כל איזורי מגורים א' ע"פי חשרים חכנית ה'צ/1/1, ה'צ/1/5/7, ה'צ/5/7, ה'צ/5/11, ה'צ/5/11/0.
- 3. הירוס : הועדה המקומית "שרונים"
- 4. בעלי הקרקע : מדינת ישראל (מ"י), מועצה מקומית ופרטים.
- 5. מחבר התכנית : המחלקה הסכנית של הועדה המקומית "שרונים"
- 6. מסרת התכנית : 1. לאפשר הקמת מרחפים באיזור מגורים א' (צמודי קרקע) כשסח החואס את היקף הקומה שמעל לקומת המרתף.
2. קביעת הוראות לבנית מרחפים
- 7. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנית ה'צ/1/1, ה'צ/1/5/7, ה'צ/5/7, ה'צ/5/11, ה'צ/5/11/0. במידה ולא שונו בתכנית זו.
- 8. הוראות והגבלות בניה כלליות : כהתאם ללוח האיזורים של תכנית המתאר ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים כחשרים חכנית המתאר המקומית.
- 9. היטל השבחה : יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית
- 10. חניה : מספר מקומות חניה לכל מגרש ייקבע בהתאם להוראות חקנות החכנון והכניה, החקנה מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים, במידת האפשר.
- 11. הוראות והגבלות בניה : א. שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.
ב. לא תורשה חריגה מקו ההיקף כנ"ל או בליסוח כלשהו.
ג. במרתף ירוכזו כל חדרי העזר, והשימושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה. בבנינים חדשים שייבנו על פי חכנית זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם ע"פי חכניות חקפות ניתן להקיםם, ופאת למעט סככת חניה לרכב פרטי כאשר יש קושי לחניה במרתף בגלל גודל המגרש או בעיות ניקוז.
ד. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ'. באם הגובה עולה על הנ"ל - יכלל השטח כמניין אחוזי הבניה.

חוש התכנון והבניה השכ"ח - 1983

תאריך: 10/1-5/73

מספר: 11.5.87

18/1/88

חוקר: [Signature]

מועצה מקומית: [Signature]

ועדה ריכוזית לתכנון ובניה
 שד"ג 1, מנזח השחר
 נתניה, רחוב שטמפר: 9
 טל. 03-36576

ה. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע
כאשר גובה הכניסן (קוטב') לא יעלה על 8.5 מ' משיא
הגב המשופע ועד למפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית,
מה שפחות.

ו. החלונות במרחף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ. (נטו)

ז. לא תורשה התקנת מסכת בחוץ המרחף.

ח. הכניסה למרחף של דירה תהיה מחוץ אותה הדירה ולא בחדר

מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרחף.

ט. ככל שתכלול דלת כניסה מהחוץ - יובא שטח המרחף כמניין

אחוזי הכנייה.

ס. בקומת המרחף יובטחו פתרונות ניקוז ואורזור מתאימים.

ה. חלל הכניסה ייבצע כולו או
דובו מתחת למפלס פני הקרקע
המקיפה אותו.

ועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים" / "צמון השרון"
נחניה, רחוב שטמפר 8
טל. 576 36-053

2/88

חוק היג'ונו, הבניה, תלכיה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים/צמון השרון"
הכניה מסוימת / מתאר מס' 100/1-5/32
חשריט הלוקת קרקע מס'
נדויר בישובה מס' 1/87/88 מיום 1.5.87
הר: כ להכניה לועדה המחוזית להמלצה להמקדת
מנהרס הועדה

משרד הפנים מחוז הנרנז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
שור תכניה מס' 100/1-5/32
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.6.87 לאשר את התכניה
נייר הועדה המחוזית