

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי 311
 תוכנית מפורטת 102/מ.ט.מ
 מס' 129/מ.ט.מ הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 1/90 מיום 31.5.90
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

- 1 -

הודעה על הסקדת תכנית מס' 129/מ.ט.מ
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס' 3798 מיום 9.9.90
 מס' 3834

מ ח ו ז : ה מ ר כ ז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 129/מ.ט.מ
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 31.5.90 להסגיר את התכנית
 י"ר הועדה המחוזית

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י : ל ו ד י ם

ת ו כ נ י ת מ פ ו ר ט ת מ ס . : מ ש מ / 129 (ג ז)

(א א / 23)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

ק ב ו ץ : ש ע ל ב י ם ו ה ס ב י ב ה

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשנה הואשית
 04-04-1991
 מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היוזם:

חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ג י ס ו ך ת כ נ י ת מ ס ' 129/מ.ט.מ
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 21.2.91 להסגיר את התכנית
 י"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי 311
 תוכנית מפורטת 102/מ.ט.מ
 מס' 129/מ.ט.מ הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 1/91 מיום 21.2.91
 החליטה להמליץ לתת תוקף לתכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

129/מ.ט.מ

על ג י ס ו ך ת כ נ י ת מ ס ' 129/מ.ט.מ

פורסמה בילקוט פירסומים

מס' 3892 מיום 20.6.91

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי לודים
 תכנית מפורטת מס' משמ/129(גז), לצרכי הסדר הישום
 שינוי לתכנית מפורטת גז/1/28

1. מועצה אנזרית : גזר
2. מחוז : המרכז
3. נפה : רמלה
4. מקום : שעלבים והסביבה
5. גושים בשלמות : .5776, 5775, 4974-4977, 4968-4971, 4170-4173
6. גושים בחלקים : .4381-4383, 4317, 4182-4184, 4174-4176, 4169
.4979, 4972, 4967, 4655, 4651, 4650, 4638-4640
.5777-5780, 5774, 5773, 5752, 5750, 5390-5392
5786, 5785
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 13004 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היזום : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אנזריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אנזרית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית :

- א. רישום אדמות קבוץ שעלבים והסביבה בספרו המקרקעיו לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. ד ר ל י ם :
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום :
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ו ת :
בהתאם לתשריט.

19. ק ו י ב נ י ן :
קוי הבנין לפי התשריט.

20. פ ת ו ח ו ב נ ו י :
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.

21. ה מ ר ת מ ק ר ק ע י י י ע ו ד ל מ ק ר ק ע י צ י ב ו ר :
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.

22. ז מ ן מ ש ו ע ר ל ב צ ו ע :
7 שנים.

רשימת תכליות:
מגורים:

23

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ. חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכוון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסד, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, חנות דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בחוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור הקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים באלכסון.
11. עתיקות - קו שחור מקוטע, תוחם שטח.
12. מתקני ביוב - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים.
13. מתקני מים - צבע אפור.
14. מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
15. שטח פ.פ. - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
<u>90.7</u>	<u>11791</u>	ח ק ל א י
<u>1.0</u>	<u>131</u>	מגורים
<u>0.9</u>	<u>118</u>	מבני משק
<u>4.8</u>	<u>622</u>	ד ר כ י ם
<u>0.7</u>	<u>86</u>	ואדיות ותעלות
<u>0.1</u>	<u>17</u>	ת ע ש י ה
<u>1.1</u>	<u>140</u>	שטח פרטי פתוח
=	<u>1</u>	מתקני מים
<u>0.6</u>	<u>70</u>	מבני צבוע
<u>0.1</u>	<u>17</u>	עתוקות
=	<u>6</u>	מתקני ביוו
=	<u>5</u>	בית עלמין
<hr/>		
100.00	<u>13004</u>	סה"כ
<hr/>		