

4009770

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

ועדה מקומית לתכנון ובניה "הדרים"
17.04.1997
נתקבל

21 מאי 1997

תכנית מפורטת מס' הר/290/10 י"ב
שנוי לתכניות מס':
הר/290/10 - הר/10/290/ה'

מחוז: המרכז

הנפה: פתח - תקווה

המקום: רמות השבים, רחוב הבניט פינת השקד.

גושים וחלקות: גוש 6452, חלקה 314

1. מסמכי התכנית: א. תקנון
ב. תשריט כקנ"מ 1:500

2. גבול התכנית: מסומן בתשריט בקו כחול כהה.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחחס בקו כחול כהה בתשריט המצורף

4. בעלי הקרקע: יורט וינמן, שרה וינמן.

5. היוזם: בעלי הנכס.

6. המכשור: מ.מ. רמות השבים ובעלי הנכס.

7. המחכנן: אבי ורשכסקי - אדריכל.

8. שטח התכנית: 2958 מ"ר.

9. מטרת התכנית: קביעת הוראות בניה לשטח וזקלאי א'.

10. הוראות התכנית הקיימות:

תכניות כעלות חוקף כחוק גבולות הוזכרת, תשארנה בתוקף ורק במידה שאינן
טותרות תכנית זו. בכל מקרה של סתירה, יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.

11. הפקעות ורישום:

השטחים המסומנים בתשריט כהרחת דרכים קיימות, יופקעו ע"י הועדה המקומית
וירשמו על שם המועצה המקומית על פי הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

12. ביוכ מים וניקוז:

מערכות הניקוז, המים והכיוכ יבוצעו לפי הוראות משרד הכריאות ולפי
ההוראות למתקני תברואה.
כל יחידת מגורים תחובר למערכת כיוכ מרכזית מוסדרת, על פי הוראות הנושרד
לאיכות הסביבה, משרד הכריאות וההוראות למתקני תברואה.
לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתן, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או הרשות
המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים מבלי שבעלי
המגרשים ו/או למחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה ו/או
מהרשות המקומית.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' (הר/290/10 י"ב)
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
י"ד תוליה המחוזית

נבדק וניתן לחתום לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מקום
10.11.97
25.11.97
תאריך
מלכת הממו

הח/290/10 י"ב
5 הקקס - 3
5 מאקס - 20/2/97 (מ"מ)
5 מאקס - 6/5/97
הועדה המקומית לתכנון ובניה

13. היטל השכחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם לחוק.

14. בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים ולזכויות בניה.

הוראות בניה

ה א ז ו ר	סמון בתשריט	שטח מינ. למגרש	מספר יח' דיור למגרש	שטח עיקרי למגורים	שטח בניה לחלקי שרות ומרתפים	קווי בנין			
						מספר קומות	חזית	צדדי	אחורי
ח ק ל א י א	קווקו ירוק - צפון- דרום	כמסומן בתשריט	3 יח' דיור בשלושה מבנים נפרדים	24% כסה"כ ולא יותר מ-210 מ"ר לכל יחידת דיור.	חלקי שרות (עזר) עד 35 מ"ר ליח', או מרתף עד 50 מ"ר ליחידת דיור בתנאי שיכלול בתוכו את כל מבני העזר. כנוסף, יותר שטח חניה לרכבים עד 30 מ"ר ליח' דיור	קומה אחת או שתיים (בקוטג')	למבני מגורים ומבני עזר ומשק - 5 מ' או כמופיע בתשריט	4 מ'	6 מ'

15. על התכניות יחולו תנאי התכנית הר/290/10ה' - הקמת בריכות שחיה בתחום רמות השבים.

16. לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה המקומית אישר תכנית פתוח לאותו השטח, שתכלול פתרון חניה (עפ"י תקנות התכנון והבניה התשמ"ג 1983), גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, שבילים ושטח מגונן.

17. תנאי להיתר יהיה אישור מהנדס הועדה המקומית לתכנית בנוי שתכלול את המגרש כולו ותציג את המרווחים בין המבנים ותכלול פתרונות נגישות לכל אחד מהמבנים.

18. כל חבורי החשמל והתקשורת למבנים יהיו תת קרקעיים. כל מערכות הצנרת יהיו מוסתרות.

.../3

ה/10/290
 ז - 320
 ז - 197/12
 ז - 6/17
 ז - 800

לשם אישור... של... אישור

חתימת בעלי הקרקע:

וועדה מקומית
רמות השבים

לשם אישור... אישור

חתימת היוזם:

אנו ורשבסקי-אוריאל
ת.ד. 3391 רמות-חשבים
טל: 052-434946

חתימת המתכנן:

לשם אישור... אישור

חתימת המבצע:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון וביניה "הדרים"	
תכנית מס' 552/מ	מס' 10/290/מ
מס' 10/290/מ	מס' 10/290/מ
בישיבה מס' 301	מיום 16/3/93
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
מהנדס הועדה	עמית

תאריך: 8 במרץ 1993

מחוקן עפ"י ההחלטת "המחוזית" בישיבה
מיום 15/5/92 החתימה... תאריך 20/2/97

זמ"ס 8
6/5/97
הועדה המקומית לתכנון וביניה "הדרים"

מחוקן עפ"י ההחלטת "המחוזית" בישיבה
מיום 17/4/92 החתימה... תאריך 6/5/97