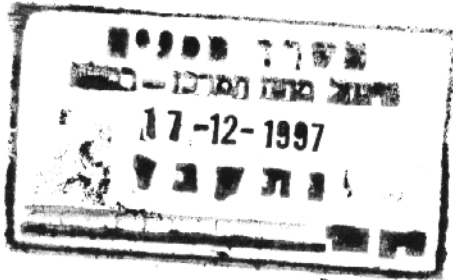


המינהל לתכנון הנדסי  
אגף תכנון בנין טייר  
אדריכליה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס' רצ/1/22/1/14

המהווה שינוי לתכנית מתאר ומפורטות רצ/1/22, רצ/1/1 על תיקוניה



1. מקום התכנית : מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : ראשון לציון  
גוש : 4242  
חלקה : 431 (חלק)

2. שטח התכנית : 3.506 דונם.

3. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון  
לציון תכנון מס' רצ/1/22/1/14/1  
פ.ט. 108 & א.ח.ק. מיום 16.11.97  
הוחלט  
מוכרז הועדה

5. יוזמת התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון

6. עורך התכנית : "אנד" - שמואל בן-שחר מ.ר. 21664.

7. מסמכי התכנית : 1. תשריט.  
2. תקנון בן 2 עמודים.  
3. נספח הסדרת חניות.

8. מטרת התכנית : א. שינוי ייעוד החלקה מאזור מגורים ב' לחניה ציבורית, לשטח ציבורי פתוח, לשטח למוסד ציבורי ולשטח פרטי פתוח.

ב. קביעת זכויות בניה לשטח למוסד ציבורי: כמפורט בטבלת זכויות הבניה.

אושרה י.פ. מס' 4629

9. טבלת זכויות בניה : ימוד 2949 מיום 49.2.98

מס' החלקה הזמנית	מס' החלקה	שטח החלקה במ"ר	מס' קומות	שטח בניה עיקריים מ"ר	שטח בניה משניים מ"ר	קוי בנין
23	מוסד ציבורי	495	א ב	150 150	28 28	7.55 3.0 5.0

10. שטחי ציבור : השטח הכלול בתכנית והמיועד לחניה, לשטח ציבורי פתוח, לשטח למוסד ציבורי ולשטח פרטי פתוח, יופקע ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון ו/או יירשם ע"ש עיריית ראשון-לציון בכל דרך אחרת.

משרד הפנים מחוז המרכז  
1965  
אישור תכנית מס' רצ/1/22/1/14/1  
התכנית מאושרת מכח  
א. מספר מקומות החניה לבית הדואר ייקבעו על פי התקן 4513, כאשר 2 מקומות חניה יהיו בתוך חצר הדואר בקובץ התקנות 4513, כאשר 2 מקומות חניה יהיו בתוך חצר הדואר

11. פיתוח : תוכן ותוגש לאישורה של הועדה המקומית ראשון-לציון תפנית אשכנח תשכ"ה - 1965 תכלול את המערכות המפורטות להלן: גישה, חניות, גינות, תאורה, שילוט, אבני שפה, גדרות, בטיחות, שילוב הוצאת היתר הבניה לחניון.

12. חניה : א. מספר מקומות החניה לבית הדואר ייקבעו על פי התקן 4513, כאשר 2 מקומות חניה יהיו בתוך חצר הדואר בקובץ התקנות 4513, כאשר 2 מקומות חניה יהיו בתוך חצר הדואר

והשאר בחניה הציבורית.

ב. תרשם זיקת הנאה לטובת מעבר לרכב שישרת את הדואר דרך החניה הציבורית.

13. שלבי ביצוע : תכנית זו תבוצע חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

\_\_\_\_\_ : התימת בעלי הקרקע

\_\_\_\_\_ : התימת יוזמת התכנית

\_\_\_\_\_ : התימת עורך התכנית  
תכנית הכלכלית ובינוי ערים  
ע"ש מ. ראשל"צ  
טל: 9667620-73  
9678873

חכ"מ / t004