

4009780

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
**המרכז**

תכנית מס': ממ/ 5083 חומלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 94012  
 מיום 26.10.94

S0134

מרחב תכנון מקומי "המרכז" ישראלי

תכנית מפורטת מ"ס ממ/5083

שינוי לתכנית ממ/5024

**משרד הפנים**  
**מנהל מנה הבנייה והמב**  
 14-9-1997  
**נתקבל**

1. מחוז - המרכז
2. נפה - פתח תקווה
3. ישוב - גני תקווה
4. גוש - 6720 בחלקות שונות.
5. מיקום התכנית - התכנית תחול על מגרשים המיועדים לאזור מגורים א' לפי תכנית ממ/5024 המיועדים לבניה צמודת קרקע.
6. גבולות התכנית - לפי המסומן בממ/5024.
7. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
8. יוזם התכנית - מועצה מקומית גני תקווה.
9. מחבר התכנית - מחלקה טכנית המרכז.
10. מסמכי התכנית - תקנון בלבד המכיל 2 עמודים.
11. יחס לתכניות אחרות - על הוראות תכנית זו חלות הוראות תכנית מס' ממ/5024, באם חלה סתירה ביניהם מחיבות הוראות תכנית זו.
12. מטרת התכנית - שינוי בהוראות הבניה של תכנית ממ/5024 באזור מגורים א' לעניין מרתפים ושטחי שרות.
13. הוראות בניה - שטחי השרות שיוותרו לכל יח"ד יהיו כדלקמן:
  - א. מרתף בשטח של 50 מ"ר:
    - \*לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרתף. הכניסה למרתף תהיה אך ורק במדרגות מדירת המגורים ולא מבחוץ.
    - \*שני שליש מגובה המרתף יהיה שקוע מתחת לאדמה.
    - \*המרתף יבנה בקונטור הבניה של קומת הכניסה.
    - \*לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.
    - \*גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מטר נטו.
    - \*השימושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה.

נכדק וניתן להגיש / לעשות  
 החלטת הועדה המחוזית  
 מיום 2.12.97  
 האריך 28.12.97  
 ייכנסו המחוז

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 5083/ממ

התכנית מאושרת מבח  
 סעיף 108 (ג) לחוק

ב. סככת חניה בשטח של עד 18 מ"ר בקווי בנין של "1.5" לחזית "0" לצד. גובה עד 2.60 מ' ברוטו ובאישור מהנדס הועדה. חומרי הבניה יהיו מאלמנטים קלים או פרגולה מקורות בטון. עד 5 קורות לרוחב משטח החניה בתאום עם מהנדס הועדה. חניות גובלות תהיינה זהות בצורה ובחומרי הבניה. ער החניה יפתח כלפי פנים המגרש. מיקום סככת החניה כפוף להסכמת שכנים גובלים.

**ג. מחסים :**

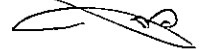
(1) בצמוד למבנה הראשי כחלק אינטגרלי של המבנה.  
 (2) במיקום אחר: מחסן חיצוני בגודל של 6 מ"ר בקו בנין אחורי "0" וקו בנין צדדי "0" או אחר.

גובה 2.20 מ' ברוטו. חומרי הבניה: בניה קלה ממתכת, אלומיניום עץ בעלי יציבות מוכחת לאורך שנים ובתיאום מהנדס הועדה. מחסנים גובלים יהיו זהים בצורה ובחומרי הבניה ומתואמים בניקוז גגות. מיקום המחסן כפוף להסכמת שכנים גובלים.

14. היטל השבחה יגבה לפי החוק.

ועדה מקומית

יוזם התכנית




ועדה מחוזית

בעל הקרקע

אני, **ד"ר אריאל קרליבך** תושב תל אביב, בתנאי שזו תהיה מתחייבות עם דשיות התכנון המוסמכות. חתומי מתחייב לפרט כל פרט מכלול, ואין זה כדי להקנות כל זכות לבעל הקרקע או לכל בעל זכות אחר בשטח התכנית כל עוד לא יתקבל אישור ויתחייב עם התכנית בתנאים מגוונים ואין התחייבות זו יעקוף הסכמת הוועדה המקומית או המחוזית. כל זכות בשטח תנדון תיגזר על ידי הוועדה המקומית או המחוזית.

**ד"ר אריאל קרליבך**  
 צדדית המחנה

לפניו חשבו שמי שמתחייב בתנאי שזו תהיה מתחייבות עם דשיות התכנון המוסמכות. חתומי מתחייב לפרט כל פרט מכלול, ואין זה כדי להקנות כל זכות לבעל הקרקע או לכל בעל זכות אחר בשטח התכנית כל עוד לא יתקבל אישור ויתחייב עם התכנית בתנאים מגוונים ואין התחייבות זו יעקוף הסכמת הוועדה המקומית או המחוזית. כל זכות בשטח תנדון תיגזר על ידי הוועדה המקומית או המחוזית.