

409787

✓ הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם" רח' שבזי ראש העין

25.8.83 1004 / ק

✓ תכנית מפורטת

תוכנית מפורטת מס' 1004/ק
כשיבו, מס' 1004
תאריך: 24.12.83
הוחלט: <i>[Handwritten Signature]</i>
מנהל: <i>[Handwritten Signature]</i>

✓ תקון לתכנית מתאר אפ' / אר' 1000/

✓ א- מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

01 DEC 1993

✓ מועצה מקומית: כפר קאסם

✓ גוש: 8888, 8887

✓ חלקה:

ב- גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף. שטח: 49.050 ד"א.

✓ ג- בעל הקרקע: שונים

✓ ד- יוזם התכנית: מועצה מקומית כפר ברא+הועדה המקומית

✓ ה- מחבר התכנית: פרסור סמיר

✓ ו- מטרת התכנית: (1) שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב, לאזור מגורים ד"

(2) קביעת הוראות בניה.

✓ ז- רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

✓ ח- רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח דרכים) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

✓ ט- שלבי ביצוע: 10 שנים

✓ י- הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפורטת 1000/ק חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזורים בתוכנית זו.

<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>חתימת היוזם</p>	<p>מجلس كفر برا المحلي الجمعية العامة</p> <p>חתימת היוזם</p>
<p>סגן מנהל</p> <p>חתימת מחבר התכנית</p>	<p>משרד תכנית מס' 1004/ק</p> <p>התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק</p> <p>יו"ר הוועדה המקומית</p>

חותמת וחתימות ועדה מחוזית

חותמת וחתימות ועדה מקומית

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מעום 10.11.93

מתכנן המחוז

תאריך

יא: תקנות כלליה לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם .

2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .

3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית , כימית ובקטרילוגית .

4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוח המוסמכים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .

יב. מס השבחה חל על תכנית זו .

הערות/הקלות	קוי בנין			בניני עזר	מספר יח' מספר הקומות	מספר רוחב מינימלי חזית	מינימום שטח המגרש במ"ר	צבע	האזור
	אחור	צדדי	חזית						
הערות/הקלות									
תדון לגופן של ענין			היזקה המקומית אשר	משנה מיוחדת של היזקה	חובאנה בפני ועדה	כל הבקשות לבניה	לפי המצב הקיים	אפור	מגורים ד" ←
					ב-8 לקומה	בכל בקשה לאחר	בשטח ✓		
					מקסימום שטח בניה במ"ר או	בכל בקשה לאחר	בשטח ✓		
					ב-8 לקומה	בכל בקשה לאחר	בשטח ✓		
					מקסימום שטח בניה במ"ר או	בכל בקשה לאחר	בשטח ✓		
					ב-8 לקומה	בכל בקשה לאחר	בשטח ✓		
					מקסימום שטח בניה במ"ר או	בכל בקשה לאחר	בשטח ✓		
					ב-8 לקומה	בכל בקשה לאחר	בשטח ✓		
					מקסימום שטח בניה במ"ר או	בכל בקשה לאחר	בשטח ✓		
					ב-8 לקומה	בכל בקשה לאחר	בשטח ✓		