

4009788

מרחב תכנון מקומי קסם

תכנית שינוי מתאר ק/1014
שנוי לתכנית מתאר אפ/1000
ושינוי לתכנית אפ/1005

אחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

א. 1. מחוז : המרכז

2. נפה : השרון

3. מועצה מקומית : כפר ברק

4. גושים / חלקי חלקות :
8886 / 5,3,2,1
8887 / 77,57,56,55
8888 / 32 (בשלמות), 35 (בשלמות)
8889 / 74
8892 / 3

5. שטח התכנית : 22.01 דונם

6. בעלי הקרקע : שונים

7. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה - קסם

8. המתכנן : אלי שפיר אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
רח' הירדן 101 ר"ג טל' 03-6777152

9. מסמכי התכנית : 3 דפי תקנות
1 תשריט

10. תאריך : אוגוסט 1994
דצמבר 1994
אפריל 1995

משרד הפנים
שירות כחול המגן - רמת
18-2-7096
הת.מ.ס.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
1014 / אישור תכנית מס.
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן לתקן לאשר
משנה מיום
29.3.95
מתכנת המחוז
החלטת הוועדה המחוזית
תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה לתכנון ובניה "קסם"
תכנית מפורטת מס' 1014 / ק
בשייבה מס' 2611 מיום 09.10.94
החלט להמליץ בפני המחוזית להפקיד התוכנית
משכ.רא.מ. מהנדס

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"קסם"
22-01-1996
נתקבל

א. שפיר
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
14.1.96

ב. שם התכנית ותחולתה :
תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר ק/1014 ותחול על השטחים כמפורט בפרק א' והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

- ג. מטרות התכנית :
1. הרחבת דרך קיימת, קביעת דרך חדשה ובטול קטע דרך.
 2. קביעת אזורי מגורים גו ושטחים צבוריים פתוחים.
 3. אחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
 4. קביעת הוראות בניה.

ד. כפיפות לתכנית מתאר אפ/1000 :
כל הוראות תכנית אפ/1000 - מתאר כפר ברא, יחולו על תכנית זו. במדה ותהיינה סתירות בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית אפ/1000, יקבעו הוראות תכנית זו.

ה. רשום שטחים צבוריים :
הדרכים והשטחים הצבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית קסס וירשמו ע"ש מועצה מקומית כפר ברא כחוק.

ו. מס השבחה :
מס השבחה ישולם ע"י בעלי הקרקע כחוק.

ז. חניה :
החניה תתוכנן בכפוף לתקנות תכנון ובניה (התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983) כפי שיהיו בתוקף בעת הוצאת ההיתר.

ח. לוח האזורים וזכויות הבניה

9	8	7	6		5		4	3	2	1
קווי בניה מינימאליים		מס. מקומות	% בניה מרבי שטח שירות		% בניה מרבי שטח עיקרי		חזית מגרש מינימלית	שטח מגרש מינימלי	צבע בתשריט	האזור
אחור	חזית	למגרש	סה"כ	לקומה	סה"כ	לקומה	מ' 18	מ"ר 450	צהוב עם פסים כתומים	
5	לפי המסומן בתשריט (2)	3 או 3 ע"ע (3)	15% (1)	5%	90%	30%				מגורים גג
שטח צבורי פתוח										לא יותר כל בניה פרט לגנון, שבילים, מדרכות, גדרות, משחקים וסככות צל
שטח לבנין צבורי										לפי תכנית בינוי באשור הועדה המקומית
חום מותחם חום כהה										

- (1) מטרת שטחי השירות: מרחב מוגן 5 מ"ר בתוספת כל השטח מתחת לקירותיו חדרים למתקנים טכניים (חשמל, מכונות, תקשורת, מעלית וכיו"ב) חדרי אכסון לגאז ואשפה מחסן חניה ודרכי הגישה אליה מבואות וחדרי מדרגות משותפים קומת עמודים מפולשת
- (2) ק.ב. לסככה לרכב - לחזית: 1, לצד: 0.
- (3) יותרו עליות לגג ומבנה כולל מדרגות, בשטח עד 23 מ"ר ליח"ד.