

9790

תקנון תכנית מס' 3081/ק

חלק א.



1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. תכנית שינוי מתאר מס' 3081/ק
4. שינוי לתכנית: 1/702/ק, 3000/ק
5. פירוט לתכנית:

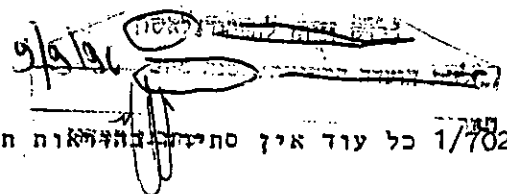
חלק ב.

6. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקות	תחם חלקות
8875	77	<div data-bbox="164 793 674 1156" data-label="Text"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה לתכנון ובניה "קסם" תכנית מפורטת מס' 3081/ק בישיבה מס' 311 מיום 7.5.95 הוחלט להמליץ בפני המחוזית להפקיד התוכנית יושב ראש מהנדס</p> </div>

7. מקום התכנית: כפר קאסם
8. שטח התכנית: 0.317 ד"
9. היוזם: הועדה המקומית / סאלח פריג
10. בעל הקרקע: סאלח פריג
11. המתכנן: סרסור סמיר

12. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות + תשריט בקנ"מ 1:250 וחתי טיפוסי בקנ"מ 1:200.



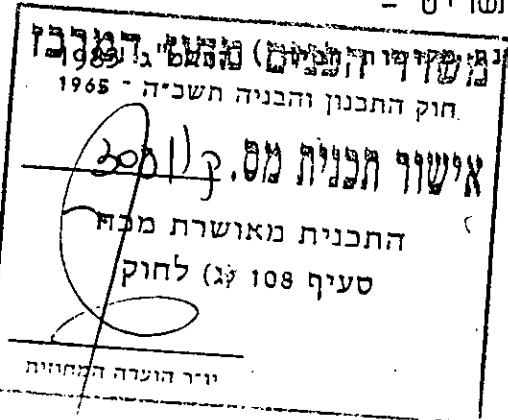
חלק ג.

13. יחס לתכניות אחרות: הלוח הוראות תכנית 1/702/ק כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
14. מטרת התכנית: {1 קביעת שלושה קומות ועליה בג' על קומת מרחף לפי הקיים.
2 קביעת הוראות בניה.

15. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התצורף

חלק ד.

16. תכליות: {1 איזור מגורים ד"
2 דרך קיימת
* סימון בתשריט - צבע אפור.
* סימון בתשריט - כחום.



17. חניה: בהניה תחובכנן ובכפוף לתקנות תכנון ובניה (התקנות) תשס"ג, 9699 חנויות חניה. כפי שיהיו בחוקף בעת הוצאה ההיתר.

18. הוראות לנושא שפכים:

- (א) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- (ב) יובטח חבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טפול אזור.
- (ג) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- (ד) קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
- (ה) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-התהום.
- (ו) היתרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
- (ז) טופס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

נקוד: - תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידוש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

תברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

19. הריסות: -

חלק ה.

20. הפקעה ורישום:

רשום דרכים: - כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

רשום שטחים צבוריים: - השטחים המיועדים לבניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, דרכים יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

21. שלבי ביצוע: 10 שנים

22. היטל השבחה: על התכנית יחול היטל השבחה כחוק

23. מועד ביצוע: מיד לאחר אישור התכנית

חלק ו.

25. חתימות:

(א) <u>חתימת היוזם</u>	(ב) <u>חתימת הבעל</u>	(ג) <u>חתימת המתכנן</u>
------------------------	-----------------------	-------------------------

h / 100

h / 100

h / 100

(ד) חתימת הועדה המקומית

(ה) חתימת הועדה המחוזית

קוי בנין	מסי יתי דיור	מספר קומות	גובה בנין (מ')	זכרון בניה			תכנית כולל		מספר בנינים במגרש	רוחב חזית מינימלי (מ"א)	גודל מגרש מיני (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	צבע	יעוד האזור		
				מתי"ב %	תת קרקעי שרות	על קרקעי שרות	לכל המקומות	לקומה								
אחורי	חזית	בכל המקומות	(מ')													
מסומן כמסומן כמסומן	3 על	1 על	12"ג	20%	60%	-	40%	5%	40%	120%	40%	1	לפי החסרית "ד" 0.284	0.284"ד	אפור	זכרון ד"א
	מרתף	מרתף														

1. פרטים המקלות:
2. _____
3. _____