

בס"ט

דאזענדיגע
מאן
פארן
באניא

מרחב תכנון מקומי

פתח תקוה

4009796

תכנית מס' פ"ח 6/1207
משנתי לתכנית מפורטת מס' פ"ח 1207

1. שם התכנית : תכנית זו קרא תכנית מס' פ"ח 6/1207 שנוי לתכנית מפורטת מס' פ"ח 1207.
2. החולת התכנית : תכנית זו החול על השטח המותחם בקו כחול כזה בחשריט המצורף אליה (להלן "החשריט").
3. המקום : מחוז המרכז
נפה פתח תקוה
עיר פתח תקוה
גוש 6400
חלקה 226
רחובות רח' ריינס רח' רמחלל
4. גבולות : קו כחול כזה מסמן את גבולות התכנית בחשריט המצורף.
5. בעל הקרקע : שמעון כרגשטיין רח' ריינס 14 פתח תקוה.
6. מגיש התכנית : שמעון כרגשטיין רח' ריינס 14 פתח תקוה.
7. מחבר התכנית : אינג' י. ויסברט בני ברק רח' ירושלים 48.
8. שטח התכנית : 3236 מ"ר.
9. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לקבוע מגרש לבנין צבורי, ואחוזי בניה בו. הרחבת רחוב ריינס ורחוב רמח"ל וחלוקת המגרש, לשנות בהתאם את תכנית פ"ח 1207 (להלן התכנית הראשית)
10. האזורים והוראות הבניה : בשטח התכנית חולגה ההוראת הכאות ביחס לחלוקת לאזורים ואחוזי בניה.

| שטח מגוש מינימלי | קרי בניין | | | גובה הבניין | % בניה בקומה | הסמון בחשריט בצבע | האזור |
|------------------|-----------|----|------|-------------|--------------|-------------------|------------------|
| | אחור | צד | חזית | | | | |
| 800 | 4 | 4 | | 3 קומות | 35% | חום מותחם חום | מגרש לבנין צבורי |

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
תכנית _____
הועדה המחוזית _____
כיום _____
לתכנית _____

מאן
מקו

משרד הפנים
הועדה המחוזית
תכנית
1971