

מס' ת"ת 1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה המכר
 מרחב תכנון מקומי מ"ח-ת"ת-ת"ר
 מס' 4/355 תכנית 67/64
 הועדה המחוזית ביישובות ח' 15/2
 מיום 20.10.71 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המבנה לעיל.
 חשם ראש העיר יגאל בלל תכנון

פתרון הסכסוך

מרחב תכנון מקומי מ"ח-ת"ת-ת"ר
 תכנית מפורטת מס' 4/355 פ"ח-הקו

- (1) הגנח : פתח-הקו
 (2) המקום : פתח-הקו
 (3) גוש : 6373
 (4) חלקה : 16 (חלק)
 (5) שטח התכנית : 1,813 דונם

- (6) גבולות התכנית: קו כחול כזה בחסריט מסמן את גבולות התכנית.
 (7) הבעלים : חברת שכון פרטיה בגוש 6373 בע"מ.
 (8) היוזם ומגיש התכנית: חב' קישרון בע"מ.
 (9) המחכנן : יהודה לביא, רח' בן-עמי 6, ח"א.
 (10) מטרת התכנית : שנוי באזור מסמרי של תכנית מפורטת מס' פ"ח/3/355 ע"י המרת האזור המסמרי לבניה בשתי קומות (חנויות - בקומת הקרקע ושתי דירות - בקומת א') במקום בניה בקומה אחת, קביעת קווי בנין לאותו מבנה וקביעת צורתו במגרש, קביעת של מידות אתור החניה, הפיכת חלק של חלקה 8 של התכנית פ"ח/3/355 מאזור מגורים לשטח המיועד לבנין צבורי כהשלמת של המגרש לבנין הצבורי המופיע בתכנית הנ"ל וכן קביעת בנין של 4 יחידות דיור ביתרת החלקה 8 הנשארת מיועדת למגורים.
 (11) מבנים :
 (12) תאריך משוער לבצוע 5 שנים.

פרטי האזורים:

אזור	צבע	שטח החלקה	מספר קומות	פרווחי בניה		% תכנית	הערות
				אזורי	צדדי		
מגורים ב'	כחול	809 מ ²	2	בתחום לתסריט		35 %	בשטח הגינה של כל צורה יוחסין מקום תניה למכונות הבעל מסומן בחסריט
מגרש לבנין צבורי	חום מותחם חום כהה	403 מ ²	-	-	-	-	להשלמת המגרש השכן לבנין צבורי
אזור מסמרי	אפור מותחם אפור כהה	442 מ ²	2	בתחום לתסריט		37% ככל הקומות	לתכנית ולתסריט מפורטת תכנית הנשח של המבנה המיועד
חניה	אדום מקווקו בלבן	-	-	-	-	-	

שרותים כלליים:

שרותי תניקוץ, הביוב, הספקת המים ומתקני הבריאות, יהיו למי רדישות המהדרש העירוני.

הערות:

שטחי הדרכים, השבילים והחניה וכן שטח המגרש לבניני צבור, נועדו להסקעה.

חברת שכון פרטי בגוש 6373 בע"מ תאריך 18.11.71 החיפה בעל הקרקע

קישרון בע"מ בערבון מוגבל תאריך 18.11.71

התכנית תאריך 18.11.71

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-הקו
 תכנית מפורטת מס' 4/355
 ביישוב מס' 47 מיום 1.2.71
 חשם ראש העיר יגאל בלל