



תכנית מפורטת ממ/6/5024

שינוי לתכנית מספר ממ/5024

מסמך א'

א. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ממ/6/5024.

ב. תיאור המקום: מחוז : המרכז  
נפה : פתח-תקוה  
מועצה מקומית : גני-תקוה  
גוש : 6720 חלק מחלקה 339 מגרש 01  
רחוב : סמטת קדש

ג. שטח התכנית: 1000 מ"ר

ד. מסמכי התכנית: מסמך א' - 2 דפים הוראות בכתב  
מסמך ב' - תשריט הערוך בק.מ. 1:250

ה. גבול התכנית ותכולתה: התכנית תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה  
כתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי  
נפרד ממנה.

ו. בעל הקרקע: מועצה מקומית גני-תקוה.

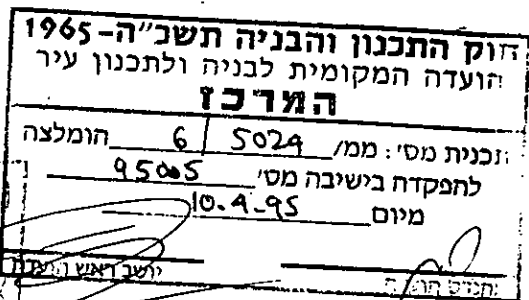
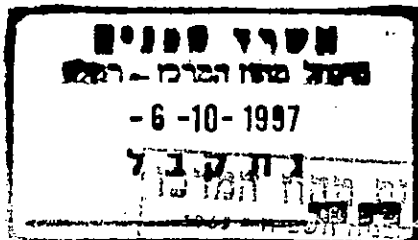
ז. יוזם התכנית: חב' סלקום ישראל בע"מ באמצעות מיקי אדלשטיין  
מנהל לבנוי ונכסים.  
רחוב החרוצים 3 נתניה טל- 09-639114

ח. עורך התכנית: קול אדריכלים, רחוב בן גוריון 7, חולון  
טל': 03-5524850

ט. מטרת התכנית: הכללת השימושים:

1) מתקן לתקשורת סלולרית ומגדלי מים בשטח  
ציבורי פתוח במגרש 01.

2) בש.צ.פ. יגתרו מתקנים המוגדרים כשימושים  
ציבוריים.



התכנית מאושרת מבח  
סעיף 106 (ג) לחוק

י. הגבלות בניה וכו' (א) "הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה " :

האתר נמצא מתחת למשור הקוני של הגבלות הבנייה של נתב"ג אי לכך לא תותר בניית מבנים או מתקנים שגובהם יעלה על 126.34 מעל פני הים

(ב) מיקום התורן נ.צ. לפרט : N 163166.070  
E 138415.188

(ג) גובה התורן 5 מטר.

(ד) התורן יסומן בהתאם להנחיות מנהל התעופה האזרחי : תאורה, צביעה.

י"א. תנאי למתן היתר בניה : אישור המשרד לאיכות הסביבה לעוצמת הקרינה.

מידי.

י"ב. ביצוע התכנית :



סלקום ישראל בע"מ

חתימת היוזם

קול אדריכלים  
ע.מ. 023063696  
בן-גוריון 7, חולון 58671  
טל. 5537608

עורך התכנית

חתימת המועצה המקומית גני-תקוה