

מרחב תכנון משומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/4118
שינוי לתכניות מס' שד/534/23 + ממ/4031

מסמך אא. תאור המקום:

המרכז	מחוז:
פתח תקווה	נפה:
סביון	מועצה מקומית:
6725	גוש:
65	חלקה:
714	מגרש:
הרכס 9	רחוב:

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)

מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד
ממנה.

ג. גבול התכנית

ותכולתה:

1260 מ"ר

ד. שטח התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל

ה. בעל הקרקע:

שנידמן משה - רח' הרכס 9, סביון טל: 03-5357226

ו. יחס התכנית:

מהנדס ליאונרדו שליפר - רח' הברוש 6, סביון
טל: 03-5340550

ז. מחבר התכנית:

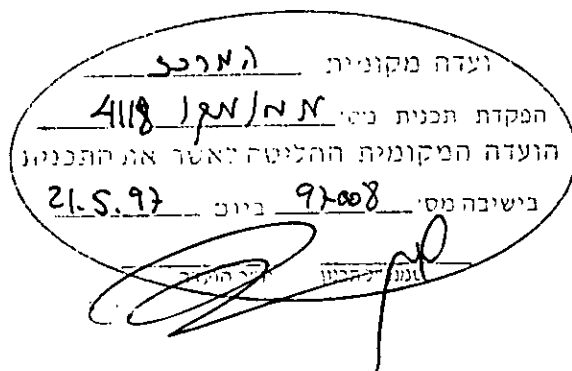
הקטנת קו בנין צדדי מ- 5.50 מ' ל- 4.85 מ', לברכת
שחיה קיימת עפ"י התשריט.

ח. מטרת התכנית:

הוראות התכניות שד/534/23 + ממ/4031 חלות על
תכנית זו, למעט אלה ששונו בה.

ט. יחס לתכניות
אחרות:

התחברות המכונה (המבוקש) לביוב, נקח, תעול, אספקת
מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם
מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

י. הוראות כלליות
להיתרי בניה:

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

תאריך משוער 3 שנים.

היטל השבחה חל על תכנית זו.

יא. פיצויים ושיפוי:

יב. ביצוע התכנית:

יג. היטל השבחה:

תאריך: 6.11.96

היחס:

מחבר התכנית:

מועצה מקומית:

חתימות: