

7

3814

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית לשינוי מפורטת מס' 2032/מ

שינוי לתכנית מס' מ.מ. 2005/מ.מ. 2005/א

מסמך א'

א. תאור המקום: מחוז: המרכז

נפת: רמלה

מועצה מקומית: בית דגן

גוש: 6075

חלק מחלקה 77, מגרשים 12א' + ב'

רחוב: החיטה.

ב. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת: 1. תקנון ב-2 דפים:

2. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתרשים

המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

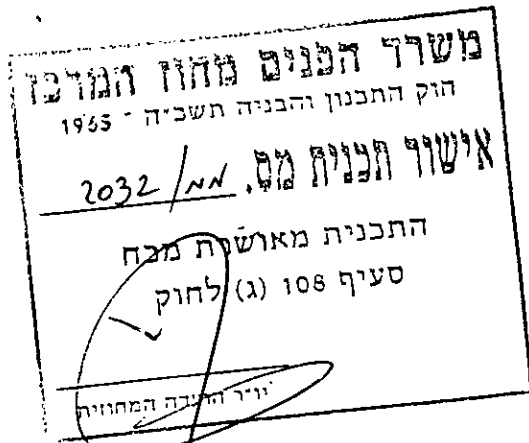
ד. שטח התוכנית: 748 מ"ר. (א-365 מ"ר, ב-383 מ"ר)

ה. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

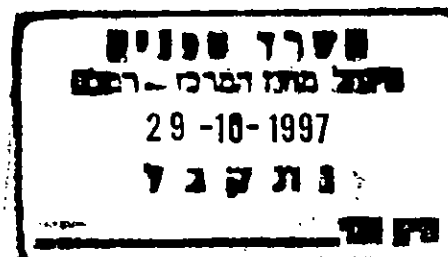
ו. יוזמים: וענונו מיכה, דדון שלמה - רח. החיטה, 8, 10

עורך התכנית: שטיין ישראל רח' התאנה 8 בית דגן.

טל' - 03-9604870



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
המרכז	
תכנית מס': מ.מ. 2032	הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 95001	
מיום 11.1.96	
יושב ראש הועדה	מחנכס חתום



מטרת התכנית: 1. הגדלת שטח הבנייה בעיקרי מ-175.00 מ"ר בחלקה ל-220.00 מ"ר.

ח. לוח מ"ר לבניה:

קומה		שטח עיקרי במ"ר		שטח		שירות		במ"ר			
		מגרש א'	מגרש ב'	מקלט		מחסן		סה"כ			
				א'	ב'	א'	ב'	א'	ב'		
קומת מרתף						12.6	12.6	37.4	37.4	50	50
קומת קרקע		101	101								
קומה א'		70	70								
עליית גג		49	49								
סה"כ מ"ר לבניה		220	220							50	50

ט. הוראות כלליות להיתרי בניה:

הוראת התוכנית מס' מ.מ/2005 + מ.מ/2005/א' תלות באופן כללי על תוכנית זו. אולם, באם הוראות תוכנית זו סותרות את התוכניות מס' מ.מ/2005 א' מ.מ/2005 מחייבות הוראות תכנית זו.

פיצויים ושיפוי-

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

עורך התוכנית:
שטיין ישראל
אדריכל ומתכנן ערים

יוזמים: וענונו מיכה
דדון שלמה

[Signature]

שטיין ישראל
אדריכל ומתכנן ערים

תאריך: אוגוסט 1997.

[Signature]

שטיין ישראל
אדריכל ומתכנן ערים