

4-9815

מרחב תכנון מקומי "ה מ ר כ ד"

תכנית שינוי מפורטת ממ/מק / 3113

שינוי לתכנית מפורטת ממ/ 853

מסמך א'

מחוז:	המרכז
נפה:	פתח-תקה
מועצה מקומית:	גבעת שמואל
גוש:	6189
חלקה:	243
מגרש:	243
רחוב:	עחיאל 41

ועדה מקומית (ונכנס)
 הפקדת תכנית מס' ממ/מק 3113
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 93014 ת"מ 29.9.97
 אישור תכנון

ב. גבול התכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול-בהה בתשרית ומצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

- ג. שטח התכנית: 449 מ"ר
- ד. בעל הקרקע: יודעים יצחק, עין הקורא 30, ראשון לציון, 03-9694225
- ה. יזם התכנית: יודעים יצחק, עין הקורא 30, ראשון לציון, 03-9694225
- ו. מחבר התכנית: מהנדס בר לב מנחם ת.ד. 1188, כוכב יאיר 09-7494363
- ז. מטרת התכנית:
 1. הקטנת קו בנין קדמי מ 5.0 מ' למצב קיים 4.9 מ'.
 2. הקטנת קו בנין אחורי מ 5.0 מ' למצב קיים 4.0 מ'.
 3. הקטנת קו בנין צדדי מ 3.0 מ' למצב קיים 0.5 מ'.
- ח. הוראות כלליות להיתר בניה: הוראות התכנית המפורטת ממ/ 853 חלות באופן כללי על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

ט. יחס לתכניות אחרות: באם הוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית מפורטת ממ/ 853 מהייבוב הוראות תכנית זו.

י. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל טכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

יא. מסמכי התכנית:
 א. תקנון (דף אחד)
 ב. תשריט (דף אחד)

שם _____
 חתימה _____

תאריך: 12.3.96

93014
 היחס:

בר לב
 מהנדס תכנון
 מס' 53
 מחבר התכנית:

93014
 בעל הקרקע:

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____