

6

תאריך : 95/03/03
סימנו : 95/283

ועדה מקומית (המרכז)
הפקדת תכנית מס' 3075/ממ/מק
הועדה המקומית החליטה ליישם את התכנית
בישיבה מס' 96016 ביום 11.12.96

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי המרכז
תוכנית ממ/מק/3075 / ג'

תכנית ממ/מק/3075/ג'
שינוי לתכנית ממ/מק/3075

1. **שם התכנית**

הכוללת הוראות בדבר חלוקה חדשה לפי פרק ג'
סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ללא
הסכמת הבעלים.

2. **מסמכי התכנית**

- מסמך א' - תקנות התכנית.
- מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע מצב קיים
בקני"מ 1:1250
ומצב מוצע בקני"מ 1:500
- מסמך ג' - טבלאות הקצאה ולוחות איזון.

3. **תשריט**

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט
גם יחד.

4. **גבולות התכנית**

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה
בתשריט.

5. **שטח התכנית**

11.099 דונם.

6. **המקום**

מחוז : המרכז

נפה : פתח תקוה

מועצה מקומית : גבעת שמואל

7. גושים וחלקות - גוש 6369 חלק מחלקות 4,5
גוש 6392 חלק מחלקות 40,41
שהם מגרשים 1/6 - 13/6 לפי תכנית חלוקה חדשה
מאושרת ממ/במ/3075.
8. היוזם - בעלי הקרקע, כמפורט בלוח ההקצאות.
9. בעלי הקרקע - שונים, כמפורט בלוח ההקצאות.
10. עורך התכנית - אדרי ישראל קשטן.
11. מטרת התכנית
חלוקה חדשה עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -
1965, ללא הסכמת הבעלים.
12. יחס לתכניות מאושרות
על התכנית יחולו הוראות תכנית מאושרת ממ/במ/3075.
13. חלוקה חדשה
התכנית מהווה תכנית לחלוקה חדשה והיא כוללת טבלת הקצאות ולוח
איזון המהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית.
14. רישום
התכנית תרשם עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה - 1965.
15. היטל השבחה
הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י הוראות
התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

פיצויים ושיפוי
בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל נזק שנגרם על-ידי מאן שהוא בעיקרון אישורה של התכנית ו/או מתן היתור בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו ינבעו ואשר ישולט על ידם.

דיוט
ממוס הועד
ועד מקומית
טל: 23-2031-2031
פקס: 2031-2031

18. חתימות הבעלים

פקלמן דב
פקלמן יוסף
איתן רמון
כץ רחל
רפאלי מאיר
ברס בנימין
ברס מלכה
מואס מרדכי
ויספלד אריה
מנדל צבי
סדריק אנטלט, חב' ודוזית
יפה אברהם
פיניסה ישראל

19. חתימת המתכנן

SHAUL ROSENBERG
REAL ESTATE APPRAISER
TOWN PLANNER
33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

TEL. 03-5752033 טל.
FAX. 03-5752041 פקס.

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין
מתכנן עירוני

רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511
מגדלי התאומים 1,

תאריך: 95/09/29
סימנו: 94/167

תכנית מ/מ/מק/3075 ג'
הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג'
סימן ז' לחוק

טבלת הקצאות ולוח איזון

ועדה מקומית הארכ
הפקדת תכנית מס' מ/מ/מק/3075 א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 96016 תאריך 11.12.96
ש/כ"ל תכנון [Signature]
ש"ר העדה [Signature]

[Signature]
שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין

28.11.97
תאריך



השלומי איזון	מוצעת			מצב קיים				הבעלים
	שויי יחסי	חלק בבעלות	מגרש	שויי יחסי	חלק בבעלות	שטח רשום	חלקה	
0.25	0.667	6/12	0.25	1/4	13,644	6	6369	פקלמן דב
	1.0	6/8		1/4	10,652			
0.005	0.476	6/8 צ'	0.005	1/8	837	4	6369	פקלמן יוסף
	1.0	6/9		1/16	402			
0.062	1.0	6/10	0.062	1/16	13,644	6	6369	איתן רמון
	0.233	6/11		1/16	10,652			
0.062	0.233	6/11	0.062	1/16	13,644	6	6369	כץ רחל
	0.5	6/7		1/16	10,652			
0.005	0.025	6/11	0.005	3/256	10,652	40	6392	ברם בנימין
	0.025	6/11		3/256	10,652			
0.03	0.151	6/11	0.03	25/512	13,644	6	6369	רפאלי מאיר
	0.5	6/5		1/128	10,652			
0.081	0.333	6/11	0.081	39/512	13,644	6	6369	מואס מרדכי
	1.0	6/1		3/32	10,652			
0.04	1.0	6/1	0.04	85/8370	837	4	6369	מנדל צבי
	0.5	6/3		75543	13,644			
0.04	0.25	6/4	0.04	136440	402	34	6392	ויספלד אריה
	1.0	6/2		20/4020	10,652			
0.418	0.333	6/12	0.418	7701	837	4	6369	סדרים אנסטלט חברה וודווית
	0.5	6/4		6696	13,644			
0.0014	0.096	6/8 צ'	0.0014	2/24	402	34	6392	יפה אברהם
	0.5	6/5		1/169	402			
0.0007	0.048	6/8 צ'	0.0007	1/24	402	34	6392	פיניסה ישראל
	1.0	6/6		11137	10,652			
1.00			1.00					

ד"ר פז
בנימין

מאיר רפאלי
 סדרים וודווית חברה אנסטלט
 אריה ויספלד
 פיניסה ישראל
 יפה אברהם
 מואס מרדכי
 פקלמן יוסף
 פקלמן דב
 איתן רמון
 ברם בנימין
 ברם מלכה
 מנדל צבי
 מואס מרדכי
 ויספלד אריה
 סדרים וודווית חברה אנסטלט
 יפה אברהם
 פיניסה ישראל