

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / "השרון הדרומי"

853 (חלק)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר י י

הכנית מפורטת מס' ממ / תקון לתכנית מתאר מס'

הכנית מס' 853 (חלק)
להפקדה בישיבה מס' 50
ת.מ. 26/2/1970

א. מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: גבעת-שמואל

גוש: 6189

חלקה: 670, 639

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

ג. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ד. יוזם התכנית: מועצה מקומית גבעת-שמואל

ה. מחבר התכנית: מחלקה טכנית "המרכז"

ו. שטח התכנית: 1604 'ד

ז. מטרה התכנית: מתן תוקף להלק מתכנית מפורטת ממ/853 המיועד

לבנייני צבור ושטח צבורי פתוח

ז/א לוח אזוריים: שטח לבנייני צבור + צבורי פתוח - הבניה באשור הועדה

ח. רסום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רסום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בנייני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 3 - שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר ממ/853 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלוח ניקוז לשביעת רצון משרד הבקורת ורשות הנקוד ואשורם.

ב. ביוב: לכל בניין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידורשו ע"י משרד הבריאות להכנתם. איכות המים מבהינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ונבאו כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מט השבחה: לא ינתן היתר בניה לפי תכנית זו בטרם יוסדר תשלום מס השבחה ומגיע בגין המקרקעין, שגביהם מבוטל היתר הבניה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: המרכז

מועצה מקומית גבעת-שמואל מחלקה טכנית "המרכז"

מרחב תכנון מקומי מחלקה טכנית "המרכז"

הכנית מס' 853 (חלק)

תועדה המקומית בישיבתה ה-312/1

1970

598 - 853/MN

תור האזורים והמקומים להכניח מטר

מס' תחום	שם התחום	שטח (מ"ר)	מס' מקומות	שם המקומות	שטח (מ"ר)	מס' מקומות	שם המקומות	שטח (מ"ר)
1	בבני עיר בקו בנין 0 איז לנאון שיטורי הגג לניון הסניף	4.0	2	קו בנין עיר	250	2	קו בנין עיר	250
2	חורף קמפ סמכה למכונות בטעם 12.0 מ' בקו בנין צד החיצון	1.0	2	קו בנין עיר	250	2	קו בנין עיר	250
3	בתיים די מסתמלים קו בנין מינימום 2.50 מ' או 0 לנבול שטופי.	1.0	2	קו בנין עיר	250	2	קו בנין עיר	250
4	מספרים	4.0	2	קו בנין עיר	250	2	קו בנין עיר	250
5	מספרים	4.0	2	קו בנין עיר	250	2	קו בנין עיר	250

1/655/מ - 2/655/מ

מס' תחום	שם התחום	שטח (מ"ר)	מס' מקומות	שם המקומות	שטח (מ"ר)	מס' מקומות	שם המקומות	שטח (מ"ר)
1	בבני עיר בקו בנין 0 איז לניון עם שטורי הגג לניון או	4.0	2	קו בנין עיר	250	2	קו בנין עיר	250
2	חורף בקו בנין 0 איז לניון עם שטורי הגג לניון או	4.0	2	קו בנין עיר	250	2	קו בנין עיר	250

מספר תחום: 853/MN
 מספר מקומות: 2012/M
 מספר תחום: 11/21/M

מספר תחום: 853/MN
 מספר מקומות: 2012/M
 מספר תחום: 11/21/M

מספר תחום: 853/MN
 מספר מקומות: 2012/M
 מספר תחום: 11/21/M

1- בבני עיר בקו בנין 0 איז לניון עם שטורי הגג לניון או
 2- חורף בקו בנין 0 איז לניון עם שטורי הגג לניון או
 3- בתיים די מסתמלים קו בנין מינימום 2.50 מ' או 0 לנבול שטופי.
 4- מספרים
 5- מספרים