

מ ח ר ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי פ"ת - שנוי תכנית מפורטת פת/646

1. המקום - פתח-תקוה
2. צפה - פתח-תקוה
3. גוש - 6375 חלקות 228-233, 251-253, 217-223, 198, 199, 126-137, 19, 10-17.
4. גבולות התכנית - קו כחול כהה בתסריט מסמן את גבולות התכנית. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. הבעלים - שונים
6. הירזם - הועדה המקומית לתכנון ובניה
7. מטרת התכנית - קביעת אזור דיור ג', הרחבת רחובות קיימים, פתיחת רחובות חדשים, קביעת קווי בנין, מבנים להריסה.
8. שלבי הבצוע - תוך חמש שנים
9. הוראות בניה - בשטח אזור דיור בהתאם לתכנית המתאר.
10. דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות, שטח צבורי פתוח ושטחים לבניני צבור המיועדים להפקעה, יירשמו על שם עיריית פתח-תקוה ללא תמורה.

פ ר ט י מ :

סוג הבנין	גבולות נסיגה אחורי צדדי	מספר קומות	אחוז הבניה	צב	אזור
דיור	45 רוחב המגרש	4+עמודים מפולש	30%	צהוב	דיור ג'

ש פ ו ר י מ כ ל ל י ו י מ :

- א. נקוד: ע"כ לחול או באמצעות העלות נקוד סבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. בירוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים: תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חיסית ובקטריאלוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כחם המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 5000
 מס' התכנון והבניה 646/א
 מס' המס' 30
 תאריך 19.7.67
 החליטה להחליט על

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
 תכנית מפורטת מס' 646/א
 בישיבה מס' 25 מיום 26.9.66
 הוחלט לקבל את התכנית
 יושבי ראש