

7

מרחב תכנון מקומי המרכז

ועדה מקומית המרכז
 הפקדת תכנית מס' מ.מ/מ/מ/1418/3
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 93016 ביום 12.11.97
 סגן מנהל תכנון

תכנית מפורטת מס' מ.מ/מ/מ/1418/3
 שינוי לתכנית מפורטת מס' מ.מ/מ/מ/1418/2
 מחוז : המרכז.
 נפה : רמלה.
 מועצה מקומית - באר יעקב.
 גוש : 4040
 חלקה : 121
 מגרש : 64
 מסמך א'

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' מ.מ/מ/מ/1418/3.
2. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. מסמכי התכנית : מסמך א' : תקנון בדף אחד.
 מסמך ב' : תשרים.
4. שטח התכנית : 885 מ"ר.
5. יחס התכנית : טוילי מרגלית רח' התבור 10 באר יעקב טל: 08-9281193.
6. בעלי הקרקע : טוילי מרגלית.
7. עורך התכנית : אוריאל דוד, ויצמן 23 רמלה טל. 08-9235714.
8. מטרת התכנית : הקטנת קו בנין לחזית מ-5.00 מ' ל-3.88 מ' למבנה קיים עפ"י התשרים.
9. יחס לתכניות אחרות : הוראות התכנית מ.מ/1418/2 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.
10. הוראות בניה : התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוח, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
11. שיפוי ופיצוי : בעלי הקרקע ו/או היוזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
 בעלי הקרקע ו/או היוזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.
12. שלבי ביצוע : 3 שנים מאישור התכנית.
13. היטל השבחה : היטל השבחה חל על תכנית זו.
14. תאריך : פברואר 1997.

חתימת היוזם
מ.מ/מ/מ/1418/3

חתימת עורך התכנית
