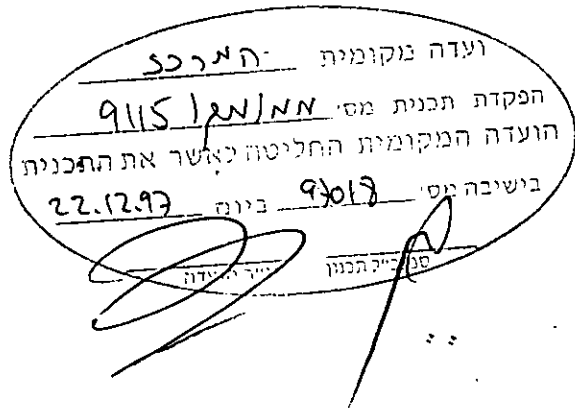


מרחב תכנון מקומי "ה מ ר כ ז"

תכנית שינוי מפורטת ממ/מק/9115
שינוי לתכנית מפורטת ממ/9001

מסמך א'

מחבר:	תאור מקום:	מחבר:	המרכז:
נפה:	פתח-תקוה	מועצה מקומית:	כוכב יאיר
גוש:	8909	חלקה:	1
מגרש:	2259	רחוב:	גלעד 63

ב. נבול התכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 920 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. יחס התכנית: בר לב מנחם, גלעד 63, כוכב יאיר, 09-7493534

ו. מחבר התכנית: מוונדס בר לב מנחם, ת.ד. 1188, כוכב יאיר, 09-7494363

ז. מטרת התכנית: (1) התרת בניית חצר משק בחומרים, גימור וגודל לפי התכנית המפורטת המאושרת ממ/9001 סעיף 13.1:

(2) חצר משק מקורה מותרת לבניה בקו בניין אחורי אפס, כאשר שפוע הגג יהיה לתוך המגרש.

(3) גובה קיר המקיף את חצר המשק אשר אינו קיר גמלון לא יעלה מעל 2.30 מ' מעל רצפת חצר המשק.

ח. הוראות כלליות להיתר בניה: הוראות התכנית המפורטת ממ/9001 חלות באופן כללי על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

ט. יחס לתכניות אחרות: באם הוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית מפורטת ממ/9001 מחייבות הוראות תכנית זו.

ר. פיצויים ושיפורי:

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יא. מסמכי התכנית:

א. תקנון (2 דפים)
ב. תשרים (דף אחד)

תאריך: 3.6.97

בר לב מנחם
מהנדס אזרחי
מ.ר. 21057

מחבר התכנית:

היחם:

