

49827

מחוז - המרכז
מרחב הכנון מקומי "לודימי"

תכנית מס' גז/...618...ב'
שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/...618... (אגשר 20/5/65)

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: רמלה
- 3. המקום: מועצה איזורית "מרדיעים"
- 4. הישוב: בני-עטרות
- 5. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודימי"
- 6. גבול התכנית: השטח המוחסם בקו כחול בתשרי תכנית גז/...618...
- 7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודימי"
- 8. כפל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואתרים.
- 9. מטרת התכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
- 10. הוראות התכנית:
 - 10.1. שינויים צביריים:
 - 10.1.1. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 138 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2. שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האיזורית שבחחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
 - 10.1.3. הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
 - 10.2. קני הבין:
 - 10.2.1. קני בנין לחניה יהיה 5' משפת הדרך המתוכננת ולא תחת 10-מ' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים איזוריות או ראשיות.
 - 10.2.2. קו בנין צדדי למבני מסך חקלאי 3' מ', או 0' בהסכמת השכן וכחנאי שניקוד הגנות יופנה למגרש המבקש.
 - 10.2.3. מרחק בין מבניה למגורים הוא 5' מינימום, בבתי קיימים המהווים מקריח מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
 - 10.3. גובה בנין:
 - 10.3.1. קוטג', בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודי-עץ, ובלבד שגובה החקרה העליונה לא יעלה על 8' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
 - 10.4. גדרות:
 - 10.4.1. מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה כחנאי הסכמת השכנים, ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית המאשרת תשארנה בחוקפן.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: 216

תכנית: מס' 2618

הועדה המחוזית ביטיבתה ה: 38/4

מיום: 15.12.82 החליטה לתת חוקף לתכנית הנכרת לעיל.

סגן (יה) כללי לתכנון: [חתימה]

יושב ראש הועדה: [חתימה]

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית המאשרת תשארנה בחוקפן.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודימי

תכנית מס' גז/...618...ב'

הועדה המקומית החליטה בישיבתה

מס' 122 מתאריך 14.7.80

להמליץ לפני הועדה המתוזית על אישור התוכניות.

יו"ר הועדה: [חתימה]

מונהגס הועדה: [חתימה]