

מרחב תכנון מקומי "ה מ ר כ ז"

תכנית שינוי מפורטת מס' מח/ מק / 5106
שינוי לתכנית מפורטת מח / 5024

ועדה מקומית המרכז
הפקדת תכנית מס' א.א/א.ג/ 5106
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 92018 ביום 22.12.97
מנכ"ל תכנון
הועדה

מסמך א'

א. תאור מקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
מועצה מקומית: גני תקוה
גוש: 6720
חלקה: 151
רחוב: ים המלח 6, 8

ב. גבול התכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

- ג. שטח התכנית: 1916 מ"ר
ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
ה. יחמי התכנית:
1. אוהיון סימה, ים המלח 8, גני תקוה, 03-5343341
2. יפת חפץ, ים המלח 6, גני תקוה, 03-6300567
ו. מחבר התכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 1188 כוכב יאיר 09-7494363
ז. מטרת התכנית:
1. הקטנת קו בנין צדדי מ 4.0 מ' ל 3.5 מ' לפי בניין קיים עפ"י תשריט בתת חלקה 1.
2. הקטנת קו בנין חזיתי מ 5.0 מ' ל 3.8 מ' לפי בניין קיים עפ"י התשריט בתת חלקה 1.
3. הקטנת קו בנין צדדי מ 4.0 מ' לאפס לפי בניין קיים עפ"י התשריט בתת חלקה 2.
4. הקטנת קו בנין חזיתי מ 5.0 מ' ל 4.0 מ' לפי בניין קיים עפ"י התשריט בתת חלקה 2.

ח. הוראות כלליות להיתר בניה: הוראות התכנית המפורטת מח / 5024 חלות באופן כללי על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

ט. יחס לתוכניות אחרות: באם הוראות תכנית זו סותרות את תכנית מפורטת מח / 5024 מחייבות הוראות תכנית זו.

י. פיצוי ושיפורי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יא. מסמכי התכנית: 1. תקנון בשני דפים

2. תשריט

יב. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

תאריך: 2.6.97

מחבר
מ. 22
מ. 1

היחמים: אלון סוניה

מחבר התכנית:

י. ארנס

7

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

29/09/97

לכבוד
הועדה המחוזית מרכז
הועדה המקומית המרכז

הנדון - תוכנית מס' ממ/מק/5106
ישוב - גני תקוה

תכנית שאינה טעונה אישור השר

אני מתכבד להודיע שמנכ"ל משרד הפנים בתוקף הסמכות שהואצלה לו ע"י שר הפנים
קחליט כי תכנית מס' ממ/מק/5106 אינה טעונה אישור שר הפנים
לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

יש להעביר למינהל התיכנון עותק של תוכנית מאושרת בהתאם לסעיף 118
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

ב כ ב ו ד ר ב ,

(ס. י. מ. ב.)
תורה בנין

מרכזת בדיקת תוכניות מתאר
מקומיות ומפורטות