

7

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מס. ממ/מק/5024/3

שינוי לתכנית מס' ממ/5024

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעליםמסמך א'

מסמכי התכנית: מסמך א' - 2 דפים הוראות בכתב
 מסמך ב' - תשריט הערוך בקנ"מ 1:250

| | | | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|-----|----|
| החריט | המרכז | מחוז: | 1. | א. |
| ממ/מק/5024/3 | פתח תקווה | נפה: | 2. | |
| 12.11.97 | גני תקווה | מקום: | 3. | |
| 97016 | 6720 | גוש: | 4. | |
| | 345 , 402 , 155 | חלקי חלקות: | 5. | |
| | 2,050 דונם | שטח התכנית: | 6. | |
| | מינהל מקרקעי ישראל | בעל הקרקע: | 7. | |
| | מועצה מקומית גני תקווה. | היוזם: | 8. | |
| | יפה בן-שחר - אדריכלית ומתכננת ערים | עורך התכנית: | 9. | |
| | | <u>שם התכנית ותכולתה:</u> | 10. | |

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' ממ/5024/3 שינוי לתכנית מס' ממ/5024 ותחול על השטח כמפורט בפרק א' והמותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מטרת התכנית: 11.

- א. הרחבת שטח לבניני ציבור ע"ח אזור מגורים א'.
- ב. חלוקה בהסכמת בעלים.
- ג. הקטנת קווי בנין לפי תשריט.

.../.

12. הוראות בניה תכנית ממ/ 5024 :

- א. באזור מגורים א': יחולו הוראות הבניה ממ/5024 על תיקוניה.
ב. כל בניה חדשה במגרש 11 תותנה בהריסת המבנים שסומנו להריסה בתשריט.

13. לוח אזורי מ:

| קוי בנין | שטח בנוי | מס' יחידות | שטח מגרש מינימלי | אזור |
|-----------------|---|------------|------------------|-----------|
| כמצויין בתשריט. | 200 מ"ר ב- 2 קומות. תכסית קרקע 120 מ"ר למעט מקלט. מרתף בגודל 50 מ"ר. סככת חניה בגודל 15 מ"ר בתנאי שלא בונים חניה במרתף. | 1 | 400 מ"ר | מגורים א' |

14. רישום השטחים:

השטח לבניני ציבור יופקע וירשם ע"ש המועצה המקומית גני תקווה כחוק.

15. שלבי הביצוע: 3 שנים.

16. היטל השבחה:

על תכנית זו חל היטל השבחה כחוק.

חוכרים

התלום יוסף
360406

עורך התכנית

שלמה קיסין

יוזם התכנית



בעל הקרקע

ועדה מקומית

דוד אמונדי
אדריכל המחוז

ועדה מחוזית

מנהל סקיקעי ישראל
תחנת המרכז

1997 11 09