

9832

285-94-ש

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז - רמת
21-11-1995
י. י. י. י.

אגף תכנון והנדסה
 חקבל ב: **9-11-1995**
 מספר

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון לחוק התכנון והבנייה 1965
 שינוי תכנית מתאר מס' רצ/2/1/18/2
 חקרון לתכנית מתאר מס' רצ/2/1/2 בתוקף
 רצ/1/1/10/2/2/1 בתוקף

תכנית מפורטת מס' 18/2/1/3 נידונה
 ישיבה מס' 108/108 מיום: 22.10.95

מחוז המרכז	-	3946
נפה רחובות	-	6825
עיר ראשון לציון	-	5
גוש	-	24 (חלק) 16, 14, 5, 4

1. המקום:
 נמדד ונתן להפקיד / לאשר /
 החלטת הוועדה ובהתאם /
 22.10.95
 מתכנת המרחב תאריך

2. שטח התכנית: כ- 25,260 מ"ר.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: שונים.
5. עורכי התכנית: יחידת תכנון באגף הנדסה.
6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. ב. תקנון.
8. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מאיזור לתעשית מזון לאיזור תעשיה. ב. שינוי יעוד משביל להולכי רגל לדרך חדשה.
9. אזור התעשיה: האזור המסומן כשטח לתעשית מזון בתכנית רצ/2/1/2 כמיתחם תעשיה ג', ובתכנית רצ/3/2/1/3 במיתחם ד-1, מיועד לאזור התעשיה.
10. זכויות והוראות בניה: הזכויות והוראות הבניה (כולל תכליות ושימושים) תהיינה עפ"י רצ/2/1/2 בתוקף ורצ/3/2/1/3 בתוקף.

החניה תהא עפ"י תקן חניה כנקבע בקובץ תקנות התכנון והבניה תשמ"ג - 1983 ק.ת. 4513.

בתחום התכנית לא תותר תעשיה מזיקה או שימושים תעשייתיים המהווים פגיעה או הפרעה באיכות הסביבה. אגף איכות הסביבה רשאי לדרוש תסקיר השפעה על הסביבה מהיזם, ולחייבו לפעול עפ"י המלצות התסקיר, כמו כן יש לתאם עם אגף איכות הסביבה את פתרונות פינוי האשפה, סילוק שפכים, זיהום אויר וכו', כפוף לדרישות הועדה המקומית.

13. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
14. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון - לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.
15. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1984
אישור תכנית מס' הסביבה
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק