

117

9-9842

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת / מק / 1213 / 17
שינוי לתכנית מתאר מס' פת / 2000 / ולתכנית מס' פת / 1213 / 7.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/1213/17
2. מסמכי התכנית:
(א) התקנון.
(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.501 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' מבצע קדש 9
7. גושים וחלקות: גוש 6361 חלקה 379
8. היחוס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקוה. ובובליל ויטוריו ושאול
כתובת: בובליל - דח' התמר 5 קיראון.
9. בעלי הקרקע: בובליל ויטוריו ושאול
כתובת: רח' נורדאו 16 רמת גן טל': 6732787 (עופרה)
10. מחבר התכנית: ז. שני, מס' רשיון 14231, רח' העליה השניה 2 פ"ת. טל': 9347456 (03)
11. מטרת התכנית: הקטנת קו בנין אחורי לתוספת מדרגות חרום מ-6.00 מ' ל-1.2 מ'.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת / 2000, על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלה תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

איו"ז שני
מהנדס בנין
רח' העליה השניה 2 פי"ת
טל.פקס. 9347456

ועדה מקומית

אישור תכנית מס' פת/מק/1213/17
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיבה מס' 18 ביום 12.7.06

מנהל אגף תכנון ועיר
מחמט העיר
ח"ד הועדה

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחזי הבניה.

האזור	סימון בתשריט בצבע	שטח המגרש במ"ר	שטח בניה % עיקרי בקומה	מספר קומות	שטחי שרות ב- % משטח המגרש	סה"כ שטח % בניה	תכסית קרקע % - ב	קו בנין חזית	קו בנין צד	קו אחורי בנין
תעשייה ומלאכה	סגול	501	קיים ק.ק. 37.5% ק.א. 39.7%	3 + מרתף	קיים מרתף מקלט 7% ח.מ. 5% <u>סה"כ 12%</u> ק.ק. ח.מ. 5% ק.א. ח.מ. 4% <u>בעתיד</u> ק.ב. 4% ח.מ. 4% מעברים 3% ק.ג. ח.מ. 4% <u>סה"כ 20%</u> <u>מוצע</u> מדרגות חרום בכל הקומות 5%	עד 120%	עד 55%	6	4	6 (לבנין) 1.2 (למדרגות חרום)

15. אופן הבינוי: הקווים התוחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. שינויים בלתי מהותיים ייתכנו ובתנאי שיעמדו בהוראות תכנית זו.

16. תכסית פנויה: מינימום תכסית פנויה 30%.

17. תניית מכוניות: בתחום המגרש, לפי התקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי הבניה.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון תניה, ביוב, ניקח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, התקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

זאביל זאביל שאל

חתימות:

מחבר התכנית:

היחס:

אינג' ז. שני
מהנדס בנין
רמי העליה חשונה 2 פיית
טל.פקס. 9347456

בעלי הקרקע:

זאביל זאביל שאל