

תקנון 35

- מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית שינוי מתאר מק/פת/1230/54
שינוי לתכנית מתאר פת/2000, ולתכנית פת/1230
1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מקומית, פת/מק/1230/54.
 2. מסמכי התכנית:
(א) תקנון.
(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
 4. שטח התכנית: 0.756 דונם.
 5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
 6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: טרומפלדור 37.
 7. גושים וחלקות: גוש 6394 חלקות 66.
 8. ה י ו ז ס: ישיבת אור-ישראל, ביכ"ס "היכל-מאור" כתובת: רח' הרב נוימן 3-5 פתח-תקוה.
 9. בעלי קרקע: ישיבת אור-ישראל.
 10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.
 11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:
א. הקטנת קו בנין צדדי ל-2.5 מ' לצורך בניית מדרגות חרום לעזרת נשים.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות פת/2000 תותר הקמת מדרגות חרום כמסומן בתשריט בקו בנין צדדי 2.5 מ'.

15. אופן הבינוי: הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שי שמרו הוראות תכנית זו.

16. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.
יזם התכנית:
עורך התכנית:
בעלי הקרקע:

