

227 223

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר פת/מק/5/1157 ג' -

שינוי לתכנית מתר פ"ת 2000 ולתכנית פ"ת/5/1157 ב'

1. שטח התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פ"ת/מק/5/1157 ג' - שינוי לתכנית מתאר 2000 ולתכנית פ"ת/5/1157 ב'.
2. מסמכי התכנית : א. תקנון - 4 דפים.
ב. תשריט התכנית בק.מ. 1:500.
ג. נספח א' לתכנית בק.מ. 1:100.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 2679 מ"ר.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים : רח' יצחק אלחנן 2-6.
7. גושים וחלקות : גוש 6388, חלקות 229/2, 231, 232.

8. היוזם : י. שפרילנג - רח' בן גוריון 13, פתח-תקוה.

9. בעלי הקרקע : י. שפרילנג - רח' בן גוריון 13, פתח-תקוה.

10. מחבר התכנית : מ. כילף - אדריכל ומתכנן ערים
רח' מזא"ה 47 תל-אביב טל. 03-5662898.
פקס. 03-5609863.

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית
פ"ת כדלקמן:
אישור לסגירת חצר פנימית והפיכתה לחדרי
רופאים ואחיות, חדר המתנה לחולים
ושירותים.

12. יחס לתכניות המתאר : על תכנית זו תחלנה הוראות תכנית מתאר
מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקונה להלן
תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית
מפורטת בתוקף : תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר
קבלו תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף,
תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי
ציבור, ולמעט ההוראות בדבר איחוד החלקות
229/2, 231, 232 המפורטות בתכנית -
פת/1157/א5.

14. רישום השטחיםהציבוריים

: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האיזוריםוהוראות הבניה

: בשטח התכנית תחולנה הוראות תכנית פ"ת/5/1157 ובנוסף לכך תותר סגירת חצר פנימית בשטח של 91 מ"ר כמסומן בתשריט הבניה המצורף לתכנית המפורטת - נספח א'.

16. טבלת שטחים לבניה במ"ר

מגרשים 232, 231, 229/2							
מצב	קומה	שטחי שרות	ב-%	שטח עיקרי	ב-%	סה"כ שטחים	סה"כ % בניה
מרתף	488.66	18.45%				488.66	18.45%
קרקע	120.77	3.99%	937.74	30.97%	1058.51	34.96%	
קיים א'	194.85	7.36%	894.19	33.76%	1089.04	41.12%	
ב'	105.10	3.97%	856.99	32.35%	962.09	36.32%	
גג	31.06	1.18%			31.06	1.18%	
סה"כ כללי	940.44	34.95%	2688.92	97.08%	3629.36	132.03%	
מוצע קרקע			*91.00				

* חדרים לרופאים ואחיות

17. אופן הבניה

א. : גודל השטח גובה הקומה והקוים המתחיימים את השטח המבוקש כפי המופיע בתשריט 1:100 המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית מראים את מגמות התכנון, (להלן "נספח א").

ב. הביצוע - לפי המסומן בתכנית הבניה המצורפת לתכנית המפורטת והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן - "נספח א").

18. היטל השבחה

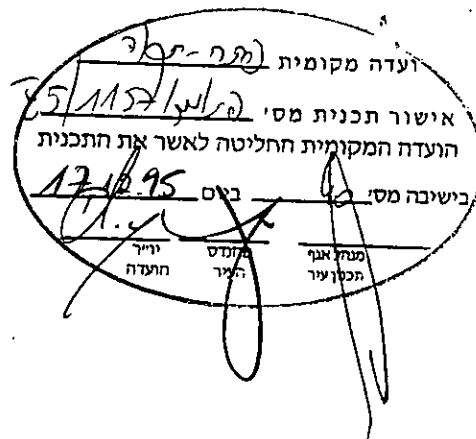
: הועדה המקומית תרשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

19. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.

20. תאריך: 16.1.96

15.4.96

חתימות:



עורך התכנית

בעל הקרקע והגזע