

13.3.95

4009845

55-56
(תיק 6291)

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

נכדק תוקף לתכנון / אישור
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
תאריך

* תכנית בנין עיר פ"ת/23/1252
שינוי לתכנית מס. פ"ת/2000

23/1252/1252
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
23/1252/1252
אישור תכנית מס. ג/23/1252
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
המאזין חתום המחליט

1. שם התכנית : תכנית זו תסדר תכנית בנין עיר מס' פ"ת/23/1252 מחוז המרכז
שינוי לתכנית מס' פ"ת/2000

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו בקו"מ בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית : 549 מ"ר.

5. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות : גוש: 6193, חלקה: 133.

7. היוזם : מוטהרה דניאל.

8. בעל הקרקע : מוטהרה דניאל.

9. מחבר התכנית : נ. פיון אדריכל - רח' סלוד 21 פתח תקוה.

10. מטרת התכנית : הקטנת קו בנין אחורי מ-6.00 מ' ל-4.10 מ'.

11. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת/2000 על תקוניה וזאת בנוסף להוראות בתכנית זו. במידה וההוראות תכנית זו שותרות את הוראות תכנית המתאר תסבענה ההוראות תכנית זו.

12. האזורים וחוקי הבניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות:

אזור	הסימון בתשריט בצבע	סה"כ % בניה	מספר קומות מותר	קו בנין חזית צד אחורי	מספר יחידות מגורים	מקומות חניה
מגורים א	כתום	60	2	כמסומן בתשריט	2	לפי התקן

הערות: א. סה"כ % הבניה המותר אינו כולל שטח מבני עזר כמוגדר בתקנות 1.00.1 בדיני התכנון והבניה.

13. חניה

: תאושר ע"י מהנדס העיר.

14. תכנית פיתוח

: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח תכלול פתרון חניה, איסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים ושטח מגורים. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית וטופוגרפית.

15. היטל השבחה

: הועדה המקומית לתכנון ובניה תשום ותגבה היטל השבחה ע"פ החוק.

חתימות:

נ. פיין
אדריכל
מלך ז. פיין

המתכנן

מ. א. ג. ג. ג.
בעל הקרקע

מ. א. ג. ג. ג.
היוזם

מהדורה 1 - 10.04.92
מהדורה 2 - 10.06.92 (אחרי החלטת הועדה המקומית)
מהדורה 3 - 10.12.92 (אחרי החלטת הועדה המחוזית)

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965	
מס' תכנון/ועדת המשנה	
למתכנן ולבניה פתח תקוה	
תכנית	מפורטות מסי פתי 23/1252
מס' תכנון	143 מיום 17/3/92
הוחלט להמליץ בפני הועדה המקומית	
למתכנן ולבניה, למתן תוספת	
מנהל תכנון עיר	מהנדס העיר
יו"ר הועדה	