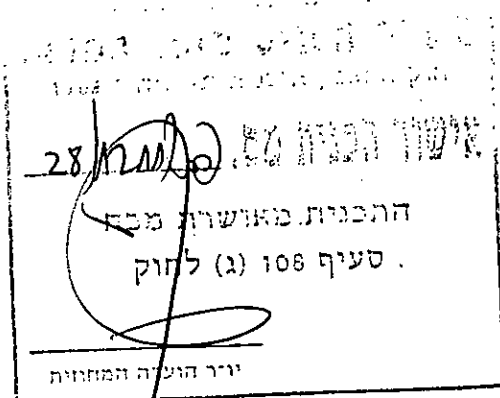


מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית שינוי מתאר מס' פת/1211/28.
שינוי לתכנית מתאר פת/2000 ולתכנית פת/10/1211

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/1211/28.
2. מסמכי התכנית:
(א) התקנון.
(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 550 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: קבוץ גלויות 5,3.
7. גושים וחלקות: גוש 6406 חלקי חלקות: 67, 66, חלקה: 95.
8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.
9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.
10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה, הרפז מתניה מהנדס בניין מ.ר. 26910. רח' חובבי ציון 46 פ"ת. טלפון: 9311615.
11. מטרת התכנית:
א. ביטול שביל (שטח ציבורי פתוח) שינוי יעודו למגורים א' שקום, כהשלמה לחלקות הגובלות.



12. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה.

אזור	סמון בתשריט	שטח מינמלי	שטח בניה עיקרי ב-%	מס' קומות	שטחי שירות	סה"כ שטח בניה	תכנית קרקע	קווי בניין		
								חזית	צד	אחור
מגורים 'א' שיקום	כתום	500	ק"ק 30% ק"א 30% עליית גג 10% 50 מ"ר מרתף	2 + עליית גג	15%	עקרי 70% שרות 25%	45%	3	2.5	6

13. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות תכנית פת/10/1211 ביחס לחלוקה לאזורים.

15. שטח להשלמה: השביל המבוטל בשטח של 134 מ"ר יהווה שטח להשלמה לשתי החלקות הגובלות (מחצית מרוחב השביל לכל חלקה).

16. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

חתימת הועדה המקומית

חתימת היזם

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 הועדה המקומית / רמת השרון לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שינוי מתאר/מפורטת מס' פת" / <u>28/211</u>		
בישיבה מס' <u>25</u> מיום <u>20.10.93</u>		
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ל המחל / למתן תוקף		
מנחל אגף לתכנון עיר	מהנדס חקיקה	יו"ר הועדה

