



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית שינוי מתאר פת/מק/48/1212
שינוי לתכנית מתאר פת/2000, פת/1212/16, פת/1212/30.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/48/1212
2. מסמכי התכנית:
(א) התקנון.
(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
(ג) נספחים לתשריט: דף חישובים, תכנית בינוי לקומת גג וחתך בקני"מ 1:100
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.667 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה, הרחוב ומספר הבית: רח' בלפור 29 פינת סלנט 30 פתח תקוה.
7. גושים וחלקות: גוש 6385 חלקה 126
8. היחס: אמרני שוקי
9. כתובת: רח' בלפור 29 פינת סלנט 30 פתח תקוה. טל: 9306568 (03)
10. בעלי הקרקע: בעלי הדירות של הבית
כתובת: רח' בלפור 29 פינת סלנט 30 פתח תקוה.
11. מחבר התכנית: אינג' ז. שני רח' העליה השניה 2 פתח תקוה. טל: 9347456 (03)
12. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה.
א. חלוקה שונה של שטחי הבניה העיקרי והשרות עבור הגדלת חדר על הגג מבלי לחרוג מסה"כ שטחי הבניה המותרים בתכנית.
13. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תוכנית המתאר, במידה ולא שונו בתוכנית זו.
14. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף: תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר קיבלה תוקף לפני שתוכנית זו קיבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצורכי ציבור.

אינג' ז. שני
מהנדס בנין
רח' העליה השניה 2 פיית
טל.פקס. 9347456

14. האזורים והוראות הבנייה: בשטח התוכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בנייה.

האזור	סימון בתשריט בצבע	שטח המגרש במ"ר	שטח בניה עיקרי במ"ר	מספר קומות	שטחי שרות במ"ר	סה"כ שטח בניה במ"ר	קו בנין חזית במ'	קווי בנין צד במ'	קו בנין אחורי
מגורים ג	צהוב	נטו(1*) תאורטי 656	קיים: 985	6 ע"ע + ק.ג.	קיים 503.35	<u>עיקרי</u> 1001.68 <u>שרות</u> עד 560. <u>סה"כ</u> <u>מותר:</u> 1561.	לפי קיים	לפי קיים	לפי קיים

הערות: (1) נטו תאורטי 656 מ"ר ע"פי פת/ 1212 / 30 .
 (2) הרחבה של חדר על הגג בהמשך למבנה הקיים.
 (3) העברה של 16.68 מ"ר מיתרה של 57 מ"ר שטחי שירות לשטח עיקרי ,
 סה"כ שטח החדר על הגג 23 מ"ר.

15. אופן הבינוי: הקווים התוחמים את המבנה כפי שמופיע בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות בלתי משמעותיות למגמות אלו בתנאי שישמרו אחזי הבניה, קוי הבנין, התכסית והוראות תכנית זו.

16. חניית מכוניות: בתחום המגרש, לפי התקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי הבניה.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. התוכנית תבוצע: תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות :

אינג' ז. שני
מהנדס בנין
רח' העליה השנייה 2 פיית
טל.פקס. 9347458

עורך התכנית:

יחס התכנית:

1/1

ועדה מקומית לתח-תקלה
 אישור תכנית מסי הת/אק/מכא/48
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 108
 ביום 20/10/05
 חתום על ידי: [Signature]
 מנהל אגף תכנון עיר
 חתום על ידי: [Signature]
 מנהל מחלקת חינוך
 חתום על ידי: [Signature]
 יו"ר ועדה