

4-9853

תקסט

תיק בניה 9378

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

30/12/11

תכנית שינוי מתאר מס" פת/ 2000 ולתכנית מס" פת/ 1/12/11

30/12/11

2. מסמכי התכנית:

(א) תקנון, הכולל 3 דפי הוראות.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 1:100 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט- גם יחד.

(ג) תכנית בינוי לתוספות.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 2.57 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט- המצורף לתכנית

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: שכונת עין גנים רח" אמיר בנימיני 6

7. גושים וחלקות: גוש 6405 חלקות 240, 241

8. היוזם: אבידן זן, שפירא זן, ואחרים. יסרה אבידן

כתובת: אמיר בנימיני 6 פת"

9. בעלי קרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: יובל פוזניאק אדריכל רח" לווע-הארי 15 אורנית טל 9360569

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:

א. העברה של שטחי שדות לשטח בניה עיקרי.

לצורך קידוי מרפסות, כל זאת מבלי לחרוג מסה"כ

שטחי הבניה המותרים בתכנית.

ועדה מקומית (פח-תקוה)			
אישור תכנית מס' 30/12/11			
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
בישיבה מס' 137 ביום 1/6/97			
מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
מחלק	מחלק	מחלק	מחלק
תכנון	תכנון	תכנון	תכנון
עיר	עיר	עיר	עיר
העיר	העיר	העיר	העיר

16. אופן הבינוי: הקווים המתחזמים את הבינונים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.
17. חניית מכוניות: תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.
18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח-מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
19. היטל השבחה: הועדה המקומית המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
20. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעת לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
21. אי התאמות בשטחים המדודים: אי התאמה בשטחים המדודים בן השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965, אם שאור אי התאמה לא נלחה על השעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית כישיבתה מיום-5/2/96.
22. התכנית תכוצע תוך 1 שנה מיום אישור כחוק. וולבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 1 שנה.

יוזם התכנית: דן אבידן, רן שפירא, ואחרים. מר"ח אמיר בנימיני 6 פ"ת
עורך התכנית: אדר" יובל פוזניאק רח" לוע-האדרי 15 אורנית 03-9360569
בעלי הקרקע: אבידן, שפירא, ואחרים.

יובל פוזניאק
 0583-4498
 03-9223998

