



מחוז הטרבוכ
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
תכנית מס פת/מק/55/1268
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/20000 ולתכנית מס' פת/1273

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/55/1268

2. מסמכי התכנית:

א. התקנון.

ב. תשריט.

ג. נספח חשובים לתקנון.

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:

874 מ"ר.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. חשכונח חרוב ומספרי חבתיים:

רחוב רפפורט 4 פ"ת.

7. גושים וחלקות:

גוש 6376 חלקה 47.

8. היוזם:

נשיא זאב רחי רפפורט 4 פ"ת טל 9301455.

9. בעלי הקרקע:

שונים.

10. מחבר התכנית:

מהנדס מתניה הרפז, רחוב חובבי ציון 46 פתח-תקווה טל 9311615.

11. מטרת התכנית:

א. תוספת בניה לחדר קיים בקומת הגג, ללא חריגה מסה"כ שטחי הבניה המותרים.

ועדה מקומית פתח-תקווה			
אישור תכנית מס' פת/מק/55/1268			
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
בתיאור מס' פת/מק/55/1268			
מיוזם	מחבר	מנכ"ל	מזכ"ל
נשיא זאב רחי	מהנדס מתניה הרפז	מנכ"ל עיר	מזכ"ל עיר

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה מס' פת/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. הוראות הבנייה:

תותר תוספת לחדר קיים בקומת הגג בשטח 25 מ"ר עד שולי המעקה סה"כ בני על הגג 48 מ"ר.

14. אופן הבינוי:

הקווים התוחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון.

15. היטל השבחה:

הועדה המקומית תשווס ותגבה היטל השבחה כחוק.

16. ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

הד"ר: מתניה
מהנדס בניין מ.ר. 26910
רח' וברלין 46 פיית
ט.ס. 9311615
המתכנן:

היחם:

נספח טבלת שטחים

שדות	עיקרי	חותר
$12.06\% = 134.04$	$110\% + 150\% = 111.4$	מצב קיים
$65\% = 681.7$	$120\% = 1048.8$	מצב מוצע

מצב מוצע		מצב קיים (כפי היש)		חם	שטח	הסימון בתכנית בצבע	מזור מגורים
שדות	עיקרי	שדות	עיקרי	קומות	המגרש במז		
123.8 מטה 48	—	123.8	—	קרקע	874	תכלת	מגורים ב'
25.83	149.89		175.72	ח'			
25.83	199.06		224.89	ב'			
25.83	199.06	מעצית 10.24	224.89	ג'			
25.83	199.06		224.89	ד'			
25.83	199.06		224.89	ה'			
23.5	46.00		46	גג			
	25.00		—	גג תוספת			
224.45	1017.13		1121.28	סה"כ ח"ר			
	1048.8	110.15	111.04	סה"כ ח"ר למחוזי צניח			
31.03%	116.37%		117.12%	מחוזי צניח			

6%

שטח ק"מ מאג"מ
לגובה בניה 134/15
עיריית פי"ת מנהל הנדסה
מחלקת רישור ובניה

28.1.94