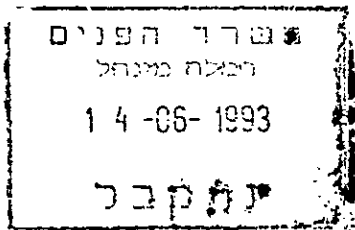


4-9863



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/ 12/1217
חלק מתכנית מתאר-שנוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/3ב'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/12/1217
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו יערך בקנה מדה: 1:250
מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1.167 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתסריט הר"ב.
6. השכונה, הרחוב, ומספרי הבתים: רח' כץ מס': 58
7. גושים וחלקות: גוש: 6714 חלקה: 382
8. היוזמים: מצגר חזי, טאובר יהודה, בר אור יוסף, עזרא חזי,
9. בעלי הקרקע: היוזמים ואחרים.
10. מחבר התכנית: אדריכל מנחם שפי - אדריכלית עמית מולד - מהנדס אסף שפי.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט, לשנות, תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/3ב', ו-פת/2000 כדלקמן;
א. הגדלת שטח הדירות ואחוזי הבניה באיזור מגורים ב' מיוחד.
ב. קביעת הוראות הבניה.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/3ב' על תקוניה, להלן תכנית המתאר, במדה שלא שונו ע"י תכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארגנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי צבור. ומלבד סעיף 15 להלן.
14. רשום השטחים הצבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק תכנון הבניה תשכ"ה יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת על פי סעיף 26 לחוק-תכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

א. ג. ר.
11/16
14/16

