

22 יולי 1992

4-9865

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פח/20/1252

1. שם התכנית: תכנית זו חקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פח/20/1252"

2. חסרי: התסריט המצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.500 דונם.

5. חחולות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית

6. עיריית פתח תקוה, הרחוב ומספרי הבתים: קרית מסלון, רח' מסדה 8 פ"ת

אגף תכנון עיר
עיריית פתח תקוה

7. גושים וחלקות: גוש 6193 חלקות 311

גוש חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

שטיין משה ושושנה רח' מסדה 8 פ"ת

" " " " " "

8. היזום:

9. בעלי הקרקע:

10. מחבר התכנית: ג. שני מהנדס אדריכל רח' העליה השניה 2 פ"ת

11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פח/23/1002 כדלקמן:-

א. קביעת קו בנין צדדי למקלס - אפס

גרשון שני, מהנדס אדריכל
זאב שני, מהנדס בנין
הנדסת בנין ותכנון ערים
רח' העליה שניה 7 פתח-תקוה
טל. 9347456

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. פח/20/1252

התכנית מאשרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

12. ביחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/1002/33 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. ביחס לתכנית מפורטת בחוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הושט המקומית וירשמו על שט עירית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שט העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתסריט בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קווי הבניין		
						חזית	צד	אחור
מגורים א	כתום	500	לפני תכנית פת/2000					

הערות: (1) קו בנין צדדי למקלס אפס.

הקיום המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים
בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית
לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים
החוקיים בין הבנינים.

16. אופן הבינוי:

החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות
רצון מהנדס העיר.

17. חניית מכוניות:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות,
קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז,
שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע
של מפה הכוללת סופוגרפית.

18. תכנית פתוח:

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה
בהתאם לחוק.

19. היטל השבחה:

שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית
פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י
הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח
המותר.

20. שטח מגרש מינימלי:

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

ועדת התכנון והבנייה	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בתחום תפקיד	
תכנית	20/152
בשינוי מס' 98	מיום 12.5.91
החלטת המליץ ב"ב הועדה המקומית	
לתכנון ולבניה, <u>לשכת תוכן</u>	
מנהל תכנון עיר	מנהל עיר