

4009867

17.1.73

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

חכניה בנין עיר מפורטת מס' פח/ 1261 / 14

1. שם החכניה: חכניה זו תקרא: "חכניה בנין עיר מפורטת מס' פח/ 1261 / 14

2. חסרי: החסרי המצורף לחכניה זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולחסרי גם יחד.

3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בחסרי בקו כחול כהה.

4. שטח החכניה: 0.937 דונם.

5. תחולת החכניה: חכניה זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחסרי המצורף לחכניה

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' קלישר 5 פינת הבע"ש פ"ח

עיריית פ"ח מינהל התכנון
אגף תכנון עיר

7. גושים וחלקות: גוש 6384 חלקות 6, 18

גוש
חלקות
גוש
חלקות
גוש
חלקות

8. היוזם: ועד הבית ברח' קלישר 5 פ"ח, ע"י גיא יוסף

9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר החכניה: ג. שני, מהנדס אדריכל, רח' העליה השניה 2 פ"ח.

11. מטרת החכניה: חכניה זו באה לפרט/לשנות חכניה מחאר מקומית פתח תקוה מס' פח/ 2000 כדלקמן:-

גרשון שני, מהנדס אדריכל
זאב שני, מהנדס בנין
הנדסת בנין ותכנון ערים
רח' העליה שניה 2, פתח-תקוה
טל. 9347456

א. קביעת קו בנין לחזית

ב. קביעת 3 קומות במקום 4

ג. סה"כ 38.6% אחוזי מבניה לקומה במקום 30%

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

עשור תכניה מס. פח/ 1261 / 14

החכנית מאושרת מכח
סניף (10) לפ"ק

יו"ר הועדה המחוזית

12. יתם לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פח/1002/33 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יתם לתכנית מפורטת בחוקף:

תכניות מפורטות בחוקף גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הריסת המקומות וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

עיריית פתח תקוה מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

15. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביתם לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתריס בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קווי הבניה		
						חזית	צד	אחור
מגורים ב	כחול	852	38.6	3	115.8	בהתאם	לתשריט	

הערות: 1. תותר תוספת בניה לדירה בכל הקומות: כ מסומן בתשריט.

2. עם הריסת המבנה בעתיד יחולו על החלקה

הוראות ותקנות פח/2000.

16. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריס, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנחן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינחן היחיד בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת סופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית שטח	מפורטת מסי פת' 14/1261
כישור מסי	108 מיום 4.8.91
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להעביר, למתן חוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר מהנדס העיר יו"ר הועדה	