

מרחב תכנון גלילי

תכנית מפורטת למושב עובדים מס' 125 (שגפ)

הנקראת: בני עוז (ביר בורין ג')

1. המקום: נפה - השרון .
 כפר - ביר בורין
 גוש - 8165, חלקה - 7-18, 21-24, 26-47, 50, 53, 56, 58, 59.
 " - 8166, " 11-14, 22, 28-31, 33, 35-38, 40-47.
 " - 8450
 " - 8451
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח אזור התכנית: 1145 דונם.
4. מבצע התכנית: המח' להתישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.
5. בעלי הקרקע: הקרן הקימת לישראל בע"מ.
6. תקנות: על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים של מחוז המרכז לרבות התקונים שיוכנסו להבא בתקנות הנ"ל.
7. דרכים: כל הדרכים הצבוריות תרשמנה על שם הממשלה.
8. אזוררים: א. טבלת סימון האזוררים:

קוי הבנין	בניני עזר פרט לבניני משק	גובה הבנינים	% שטח בניה מכסימלי	מספר המג-רשים	שטח מורש מינימלי	זבע האזור	האזור
5	בהתאם לתשריט	25 מ	15% או 180 מ איזה שפחות	82	10.000	סיוט ירוק מותחם ירוק כהה	חלקות חקלאיות
"	"	"	"	"	2.000	כתום	אזור סגורים א'
לפי אשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית						שום מותחם שום כהה	בנינים צבוריים
" " " " "						ירוק מותחם ירוק כהה	שטחים פתוחים צבוריים

ב. כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשריט אולם בידי הועדה המקומית, בהסכמת הועדה המחוזית להורות בנינים שיהיו שונים בממדיהם, בצורתם ובשטחם מאשר מסומן בתכנית, בתנאי שיסמרו קו הבנין ושטח הבנין באחוזים.

(Handwritten signature)

9. שטחים פתוחים פרטיים:

כל השטחים הצבועים ירוק ומותחמים
כהה הוקצו לשטחים פתוחים פרטיים
לשמוש המתישבים וירשמו ע"ח הקק"ל.

10. שפורים כללים: א. נקוו:

ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוו
טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב:

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו
בורות רקב ובורות מתלחלים בהתאם
לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת המים:

הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך
בארות מקומיות ומגישי התכנית
מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר
ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת
איכות המים מבחינה פיזית, כימית
ובקטריאולוגית.

ד. בריאות:

מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי
דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו
המוסמכים וכמו כן לבצע סידורים
סניטריים ואנטימלריים אשר משרד
הבריאות ידרוש לבצעם.

11. סעיפים מיוחדים:

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים
של תכנית זאת לא יהיה תוקף אלא אם
יאשרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים
מחוזית

השוכנות המהודות ל...
התקנה...
3.9.54

המבצע:

קדו קיבית ל...
31.8.1954 LIMITED

הבעלים:

ג. ארד הסנים
 ד. תאריך תשלום 1936
 ע. שדה סחורה לבניה ולתכנון ערים
 פ. מ. א. מ. ר. כ. נ.

מ. א. מ. ר. כ. נ.

125

13

45.5.54

י. א. מ. ר. כ. נ.

י. א. מ. ר. כ. נ.

ג. ארד הסנים
 ד. תאריך תשלום 1936
 ע. שדה סחורה לבניה ולתכנון ערים
 פ. מ. א. מ. ר. כ. נ.

מ. א. מ. ר. כ. נ.

125

13

45.5.54

י. א. מ. ר. כ. נ.

י. א. מ. ר. כ. נ.