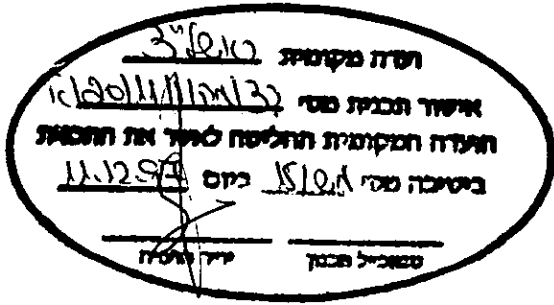


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית רצ/מק/א/20/11/1  
שינוי לתכנית רצ/20/11/1



1. המקום:

מחוז - מרכז  
נפה - רחובות  
עיר - ראשון לציון  
גוש - 3945

חלקה - 5, 267, ח"ח 714, ח"ח 440

2. יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה.

3. בעלי הקרקע:

קרן קיימת לישראל, ניר שיתופי ואחרים.

4. מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"פ סימן ז' פרק ג'.

5. מסמכי התכנית:

א. תקנון  
ב. טבלת הקצאה ואיזון

6. הוראות התכנית:

א. השטחים הכלולים בתחום התכנית יאוחדו ויחולקו מחדש עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק.  
ב. הוראות וזכויות הבניה ע"פ רצ/20/11/1 בתוקף

7. רישום והסדר:

א. השטחים הכלולים בתכנית ירשמו במסגרת רישום החלוקה החדשה.  
ב. תנאי למתן היתר בניה הינו הגשת תשריט לצרכי רישום של כל השטחים הכלולים בתכנית.

8. הוצאות:

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות אדריכלים, מודדים, שמאים, יעוץ משפטי ורישום יחולו על הבעלים וישולמו על ידם ע"פ סעיף 69(12) לחוק.

9. ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

10. היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה