

110

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

תכנית מס' פת / מק / 1241 / 40 / א
שינוי לתכנית מתאר מס' פת / 2000 / ולתכניות מס' פת / 1241 / א,
פת/2000/10

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/1241/40/א
2. מסמכי התכנית:
(א) התקנון.
(ב) תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
(ג) נספח חניה + מאזן חניה .
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 4.865 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: קרית אריה רח' שנקר 13 פ"ת.
7. גושים וחלקות: גוש 6194 חלקה 120
8. היוזם: חגור תעשיות בע"מ.
כתובת: רח' שנקר 13 פ"ת טל': 9248990.
9. בעלי הנכס: בא כח חגור עו"ד פורי.
כתובת: רח' גרוזנברג 14 תל אביב. טל': 5100008 (03)
10. עורך התכנית: אינג' ז. שני רח' העליה השניה 2 פ"ת. טל': 9347456 (03)
11. מטרת התכנית: שינוי בבינוי לצורך סגירת חלק מחניון בקומת ביניים קיימת ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה העיקריים המותרים.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקווה מס' פת/2000/ על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלה תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. האזורים והוראות הבניה: א. בשטח התכנית יחולו הוראות הבניה עפ"י התכניות התקפות החלות על החלקה.

ב. אין שינוי בסה"כ שטחי הבניה המותרים.

ג. שטחי השרות כוללים מקלט עפ"י הוראות הג"א, חדרי מדרגות, חניה (בקומת ביניים) ומעברים.

שימוש	קומה	14.א' השימושים המותרים בבנין הקיים:
מקלט	מרתף (חלק)	
תעשייה + מסחרי	קרקע	
תעשייה + חניה	ביניים	
תעשייה	א'	
תעשייה	ב'	

בחלק מהחצר יש חניות נוספות (לפי נספח החניה).

15. אופן הבינוי: הקווים התוחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. שינויים בלתי מהותיים ייתכנו וכתנאי שיעמדו בהוראות תכנית זו.

16. חניית מכוניות: בתחום המגרש, לפי התקן שהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה, לפי מאזן חניה המצ"ב.

17. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

19. סעיף שיפוי:

היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או זרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

20. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

